

Consiglio di Municipio n. 3

DELIBERAZIONE N. 4 del Consiglio di Municipio 3 del 11 Febbraio 2021

OGGETTO: Via Ampère, 20 – Accesso Romano (Campus Bonardi del Politecnico di Milano)
Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art.40 del RE - PARERE

**Seduta convocata con avviso PG. 00063033 del 05/02/2021
2° Convocazione**

**Presieduta dal Presidente
del Consiglio di Municipio
Vincenzo Casati**

**Assiste alla seduta
Il Segretario Municipale
Elisabetta Pedratti**

28 CONSIGLIERI PRESENTI

Antola Caterina - Averia Zamy Renzo - Azman Mery - Biondi Bruno - Boari Gianluca - Boniolo Sergio - Borgese Valeria - Bruzzese Maria Antonella - Cagnolati Marco - Cosenza Rita - Costamagna Luca - Cutaia Filippo - De Luca Cardillo Maria Grazia - Di Vittorio Marco Giuliani Alessia - Merlo Federica - Migliarese Caputi Piero - Monti Cesare - Monzio Compagnoni Dario - Natale Nicola - Riccitelli Pierluigi - Rosco Giuseppina - Rossi Filippo - Sammarco Manuela - Spoldi Cristina - Viola Vincenzo - Zanasi Gabrielli Panza Francesca - Zelasco Simona

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. 28 CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE;

2 CONSIGLIERI ASSENTI

Curci Vito - Marrapodi Pietro

IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

PRESENTI: 28

Visti

- Il T.U.E.L. – D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., art. 101 c. 4 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 1, 24 e 33 del vigente Regolamento dei Municipi;
- l' art. 24 lett. K) del Regolamento dei Municipi;
- la richiesta di parere pervenuta dalla Direzione Urbanistica – Area Sportello Unico per l' Edilizia – Unita' Coordinamento Tecnico – Unità Permessi di Costruire Convenzionati con PG. 0522981/20 del 17.12.2020, e successive integrazioni;
- l'allegata proposta di deliberazione contenente il parere espresso dal Consiglio di Municipio 3 riguardo richiesta con oggetto: Via Ampere, 20 – Accesso Romano (Campus Bonardi del Politecnico di Milano) - Richiesta di Parere – Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell' art. 40 del RE (Progressivo n°511185/2020 del 11.12.2020 – Progr. 16304/2020);
- l'esito della votazione elettronica espressa nei seguenti termini:

Non partecipa al voto il Consigliere Migliarese Caputi

FAVOREVOLI N. 15

CONTRARI N. 13 (Antola, Averia, Boniolo, Borgese, Bruzzese, Casati, Costamagna, Giuliani, Monti, Rosco, Rossi, Sammarco, Zanasi)

ASTENUTI N. //

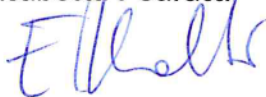
DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione contenente il parere espresso dal Consiglio di Municipio 3 riguardo il documento avente ad oggetto: "Via Ampère, 20 – Accesso Romano (Campus Bonardi del Politecnico di Milano) Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art.40 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano – PARERE" approvata con emendamenti, così come articolata nel testo parte integrante del presente atto.

Il Presidente ne fa la proclamazione.

IL SEGRETARIO

Elisabetta Pedratti



IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO DI MUNICIPIO

Vincenzo Casati



IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3

Giovanni Campana



ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MILANO

AL SIG. SINDACO

ALLA DIREZIONE URBANISTICA - AREA SPORTELLLO UNICO PER L' EDILIZIA -

UNITA' CORDINAMENTO TECNICO – UNITA' PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

AL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3



municipiotre

Commissione Territorio e Affari Istituzionali



**Comune di
Milano**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

OGGETTO: Via Ampère, 20 – Accesso Romano (Campus Bonardi del Politecnico di Milano) Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art. 40 del R.E. – PARERE

In data 17 dicembre 2020 è stata inviata al Municipio 3 la documentazione di progetto relativa alla richiesta del Politecnico di Milano (vedi Prot. 15/12/2020.0516722.E.- Comune di Milano) di realizzare un accesso da via Ampère 20 al Parco Romano e al Campus Bonardi.

In particolare, il Politecnico ha richiesto la possibilità di accedere all'area del campus attraverso la realizzazione di un nuovo collegamento pedonale e una nuova piazza pubblica con accesso da via Ampère.

Il progetto - oggetto della presente richiesta di parere - prevede quindi la realizzazione di una nuova piazzetta e di un percorso pedonale attraverso i quali sarà possibile accedere al Campus del Politecnico.

Nella nuova piazzetta sono previste nuove alberature e da tale spazio sarà possibile accedere al bar\caffetteria che dovrebbe essere realizzato (con procedura gestita da Milano Sport) nell'edificio di proprietà comunale e che sarà aperto al pubblico oltre che a servizio degli utenti del parco e della piscina.

Le opere citate, a esclusione della realizzazione del bar, sono stimate in circa € 450.000,00 e sono previste a carico del Politecnico di Milano.

Al Municipio 3 viene richiesto parere di competenza con particolare riferimento alla valutazione dell'interesse pubblico della realizzazione delle opere descritte.

Al momento, per quanto di conoscenza del Municipio 3, in merito alla realizzazione di questo nuovo passaggio verso il Campus Bonardi la Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città di Milano, prendendo atto delle proposte progettuali, non si è tuttavia espressa, in attesa della documentazione tecnica di dettaglio nonché dell'illustrazione, da parte degli Enti interessati, delle motivazioni a sostegno del nuovo percorso.

Secondo la Relazione Illustrativa Generale dell'intervento redatta dal Politecnico di Milano, il nuovo accesso da via Ampère nascerebbe per raggiungere plurimi obiettivi, tra cui la completa integrazione del campus con la città rendendo fruibile gli spazi aperti del campus, composizione di spazi pavimentati e alberati, attrezzati con sedute e aree di incontro pensati per gli studenti ma aperti a tutti i cittadini, nato sul concept dell'arch. Renzo Piano.

Nel dettaglio, il progetto del nuovo accesso al Campus da via Ampère riguarda l'area affacciata su via Ampère, compresa tra l'edificio 11 di Vittoriano Viganò e la palazzina a 2 piani - ex spogliatoi della Piscina, oggi destinata a laboratorio modelli del Politecnico e un'area del Parco confinante con l'Edificio 11, per la porzione che dalla piazzetta raggiunge l'edificio di nuova costruzione, attualmente in fase di completamento.

In sintesi, gli interventi a cura del Politecnico saranno i seguenti:

- ✓ nuova cancellata lato via Ampère
- ✓ nuova cancellata lato confine est piazzetta/ parco pubblico
- ✓ rimozione impianti lato nuova piazzetta; pavimentazione piazzetta e percorso
- ✓ rimozione scala metallica lato nuova piazzetta. Con la rimozione della scala è prevista la
- ✓ sostituzione della porta in ferro esistente al primo piano con un nuovo serramento fisso in acciaio.
- ✓ demolizione muro esistente confine parco /Politecnico
- ✓ nuova recinzione metallica separazione parco/Politecnico- confine nord
- ✓ realizzazione di aiuola con verde schermatura verticale su nuova recinzione metallica
- ✓ nuova recinzione vetro separazione parco/Politecnico su cavedio impianti - lato est

Il progetto prevede inoltre il mantenimento delle alberature esistenti e, per il rispetto della privacy dell'adiacente giardino prevede separazioni tra i percorsi di accesso al campus ed il parco tramite schermi visivi realizzati con siepi di altezza fino a mt 1.80, recinzioni con vetri opalini o traslucidi, sempre di altezza di mt 1.80.

L'area di progetto rientra nelle aree di proprietà del Demanio Comunale.

Sempre secondo la relazione generale dell'intervento redatta dal Politecnico di Milano, gli obiettivi del progetto sono sinteticamente riassumibili in:

1. Creazione di nuova piazzetta sulla via Ampère per l'ingresso al Parco Romano e per l'ingresso al Campus Bonardi.
2. Una nuova accessibilità agli spazi del campus per le persone diversamente abili che giungono da via Ampère, dalla metropolitana e più in generale dal lato ovest del campus.
3. Un equilibrato accesso degli studenti al campus, distribuito lungo tutto il perimetro, che quindi permette di evitare affollamenti sui percorsi, di particolare rilievo in questo periodo di pandemia.
4. Salvaguardia degli spazi e della tranquillità del parco soprattutto tramite schermature con siepi, integrate per essenze e posizione con il verde esistente, ed in parte con schermi vetrati che permettano l'affaccio sul verde e sugli alberi del campus.
5. Miglioramento della uscita dal campus con la possibilità di accesso a eventuali soccorritori dal lato nord del campus fino ad oggi intercluso.
6. Creazione di una nuova caffetteria con affaccio sulla piazzetta, prevista nel progetto di riqualificazione su via Zanoia sia per offrire un servizio agli utenti del parco sia come forma di controllo sociale sull'utenza al parco stesso.

La competente Commissione Consiliare municipale "Territorio e Affari Istituzionali" in data 11 gennaio 2021 ha esaminato la proposta identificata con Protocollo n. 511185 del 11/12/2020, parzialmente integrato e sostituito con Protocollo 516722 del 15.12.2020 (come da comunicazione del 4/2/2021 da parte degli Uffici Competenti), illustrata dai progettisti e referenti del Politecnico di Milano e alla presenza dal competente Settore del Comune di Milano.

Nel corso della discussione successiva alla presentazione e continuata nella successiva seduta della Commissione Consiliare municipale "Territorio e Affari Istituzionali" tenutasi in data 18 gennaio 2021, nonché



municipiotre



**Comune di
Milano**

nel corso delle sedute di Consiglio di Municipio 3, sono emerse diverse posizioni in merito alla proposta e diverse obiezioni alla stessa e alle sue motivazioni.

Nello specifico, le obiezioni rispetto agli obiettivi prefissati per l'intervento possono essere riassunte come segue.

- a) Relativamente al punto 1: pur ritenendo valida e necessaria una proposta per la sistemazione dell'area in questione, si è ritenuto che la stessa debba essere realizzata anche in assenza di un nuovo vialetto di accesso al campus, eventualmente utilizzando risorse provenienti da scomputo oneri come avvenuto per la sistemazione della piscina Romano e del parco Zanoia. Inoltre la previsione di una cancellata che affaccia dalla piazzetta sul giardino Zanoia contrasta con le richieste più volte formulate dal Municipio 3 relativamente all'esclusione di permeabilità fisica e visiva per il rispetto della privacy degli utenti del giardino e dei bagnanti.
- b) Relativamente al punto 2: è stata ritenuta infondata la motivazione, in quanto sulla via Ampère è già presente un accesso per le persone diversamente abili. Laddove questo accesso e gli altri accessi per le persone diversamente abili già presenti siano considerati poco praticabili, si ritiene che il Politecnico di Milano debba intervenire direttamente e in via autonoma per migliorarne la fruibilità/accessibilità e comunque possano essere formulate proposte che non prevedano il sacrificio di una parte del giardino, seppur minima.
- c) Relativamente al punto 3: è stata ritenuta poco fondata la motivazione, in quanto le previsioni di progetto indicano in una percentuale minima, stimata al 5%, il numero di utilizzatori del nuovo vialetto di accesso per raggiungere il Campus Bonardi, tale da non giustificare l'intervento e soprattutto il sacrificio di una parte del Parco Romano, potendo l'Università contare su ben quattro accessi al Campus Bonardi, come quelli già esistenti da via Ampère n. 10, via Bonardi, sottopassaggio Bonardi (non considerato nei calcoli del progetto) e via Ponzio, dai quali tutti si introdurrebbe comunque la rilevante misura del 95% del flusso universitario.
- d) Relativamente al punto 5: è stata ritenuta poco fondata la motivazione in quanto in considerazione delle dimensioni del percorso e della presenza di alberature al centro dello stesso per tutto il tratto previsto, nonché dell'affaccio su un'area pedonale, lo stesso non sarebbe da considerarsi un praticabile accesso per eventuali soccorritori, che troverebbero più adatto e agevole l'utilizzo di altri ingressi posti nelle immediate vicinanze e predisposti nel progetto del campus Bonardi.

Sono inoltre emerse le seguenti osservazioni:

- e) Relativamente al punto 6: si è osservato che la creazione della nuova caffetteria non fa parte del progetto del Politecnico di Milano, essendo al momento un'opera soltanto ipotizzata, per la quale nessun operatore ha assunto degli impegni.
- f) La realizzazione del Passaggio verso il Campus Bonardi, secondo il Progetto oggetto del presente Parere, prevede necessariamente un restringimento del corridoio d'ingresso alla piscina, che potrebbe così causare disagi nelle giornate di maggiore affluenza, proprio dove a seguito degli interventi previsti



municipiotre



Comune di
Milano

per il giardino Zanoia per la divisione dei percorsi interni è stato pensato un percorso "privilegiato" per i bagnanti.

- g) Il progetto di accesso al Campus da via Ampère, così come configurato, è contrario alla delibera del Consiglio di Municipio 3 n. 30 del 19/12/2019, che prevede tra gli indirizzi di riqualificazione del giardino la necessità di utilizzare al meglio l'ombra prodotta dalle alberature di confine col Campus Bonardi inserendo tra le stesse panchine e tavoli.
- h) Alla luce degli obiettivi dichiarati dal Politecnico di Milano e delle obiezioni ad essi sollevate nel corso delle precitate Commissioni, sia da far prevalere l'utilità pubblica e l'interesse della cittadinanza a mantenere intatto, preservato e protetto il Parco Romano, che è da sempre un giardino frequentato da bambini delle più basse fasce di età coi loro accompagnatori, e costituisce in tal senso un unicum prezioso in zona e a Milano, come sempre ribadito nelle già precitate Deliberazioni nonché nelle ulteriori Deliberazioni n. 36 del 20.12.2018 e n. 7 del 26.10.2017 del Consiglio di Municipio 3, e nella Deliberazione n. 112 del Consiglio di Zona 3 del 05.12.2011, le quali tutte hanno sempre indicato l'integrità del giardino come prioritaria.

È stato inoltre contestato il nuovo accesso pedonale al parco Zanoia direttamente dalla piazzetta di nuova realizzazione. Tale accesso diretto, seppur eliminato da tavole inviate ad integrazione, risulta tuttavia ancora presente quale primo principale obiettivo nella Relazione Illustrativa Generale che accompagna e descrive il progetto definito specificamente "Accesso al Parco Romano.

A conclusione della discussione, la proposta di intervento relativa alla realizzazione di un nuovo accesso da via Ampère al Campus Bonardi è stata votata in commissione e ha ottenuto parere contrario a maggioranza per le motivazioni di cui sopra perché è stato considerato un intervento contrario all'interesse pubblico generale e contrario all'interesse della cittadinanza residente nel Municipio, bensì di interesse esclusivo del Politecnico di Milano, pur trattandosi di una Università pubblica.

Infine, si fa notare che la realizzazione del progetto come proposto risulta per diversi aspetti in contraddizione con precedenti deliberazioni e mozioni del Municipio 3 e prima ancora del Consiglio di Zona 3 e in particolare con la Deliberazione n. 13 del Municipio 3 del 24.05.2018 relativa al parere in merito al progetto "Campus Bonardi", che ha visto il Consiglio di Municipio 3 esprimere parere Favorevole CONDIZIONATO a che:

- non ci sia accesso diretto al Campus Bonardi dai Giardini Zanoia.
- non ci sia permeabilità visiva o fisica tra il campus e il giardino dovuta alla sostituzione di parte del muro perimetrale con un divisorio in vetro.

Per tutto quanto sopra, il CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

DELIBERA

Di esprimere PARERE CONTRARIO alla proposta in oggetto per le motivazioni sopra esposte.



Milano, 20 Gennaio 2021

Parere

**di regolarità tecnica e legittimità sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto
" Via Ampere, 20- Accesso Romano (campus Bonardi del Politecnico di Milano) Richiesta
di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art.40 del RE - PARERE"**

Visti

- Il T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., 99 comma 1 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 23 e 24 comma 2 lett. K), 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi;
- l'art. 2 del vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni;
- la richiesta di parere di cui all'oggetto;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi, fatti salvi eventuali emendamenti.

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3
Giovanni Campana