



Urbanistica, il faro dei magistrati sulla commissione paesaggio

Il nuovo presidente è indagato per il cantiere di piazza Aspromonte. E altri tre membri erano già sotto indagine. L'organismo intanto vara le linee guida sulla trasparenza dei progetti

di MIRIAM ROMANO

Nuove linee guida per la trasparenza per la presentazione dei progetti alla Commissione per il Paesaggio. L'assemblea di architetti ha previsto un nuovo regolamento anche alla luce degli ultimi sviluppi delle inchieste sull'urbanistica. Dall'avviso di conclusioni indagini sul progetto di piazza Aspromonte risultano indagati anche quattro membri confermati nell'attuale Commissione, tra cui il presidente Alessandro Ubertazzi.

➔ a pagina 4

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



097776

Commissione Paesaggio il presidente indagato per il caso Aspromonte

L'organo vara nuove regole: tutti i professionisti coinvolti nei progetti devono essere dichiarati. Ma intanto le inchieste non danno tregua

di MIRIAM ROMANO

Delle nuove linee guida per la trasparenza e per evitare conflitti di interessi. La commissione per il Paesaggio di Palazzo Marino ha pubblicato le regole, rivolte a progettisti e committenti, per il "book" che dovranno presentare insieme alle pratiche edilizie che necessitano di parere di competenza dell'assemblea di architetti ed esperti di urbanistica. Le richieste di parere, prima di tutto, dovranno contenere un lungo elenco di nominativi, comprensivo dei committenti (società e relativi nominativi), dei progettisti, dei consulenti (anche legali) e di tutte le figure professionali coinvolte nel progetto a vario titolo: dal responsabile del cantiere, al collaudatore, agli agronomi e così via. Una formula necessaria per garantire trasparenza ed evitare conflitti di interessi tra i membri della commissione e chi fa parte, seppure marginalmente, del team dei progettisti.

Da allegare ai progetti anche diverse specifiche nel caso di interventi che si discostano «dalle norme morfologiche» o dalle previsioni del Pgt. Mentre nei casi in cui una richiesta viene reiterata dopo un diniego, i committenti dovranno «richiamare il parere contrario all'interno del book e mettere a confronto i render della precedente soluzione (con parere contrario) e i render della nuova soluzione progettuale». In sostanza, ogni motivazione e informazione dovrà essere resa chiara e trasparente, con una documentazione molto accurata.

La Commissione Paesaggio è stata nell'occhio del ciclone negli ultimi mesi a causa delle indagini della procura sull'urbanistica milanese. Alcuni membri sono infatti stati

iscritti al registro degli indagati.

Tra gli ultimi nomi su cui hanno puntato il faro gli inquirenti negli atti c'è anche quello di Alessandro Ubertazzi, attuale presidente della commissione Paesaggio e già membro della precedente assemblea. Ubertazzi, come risulta dall'avviso di conclusione delle indagini notificato dai pm, è uno dei 26 indagati per l'ipotesi di lottizzazione abusiva nel progetto immobiliare di piazza Aspromonte, la palazzina sorta in quello che per gli inquirenti è un cortile. Insieme a lui anche altri attuali componenti della commissione risultano indagati per lo stesso progetto: Giuseppe Marinoni (già presidente della commissione), Dario Vanetti e Giacomo De Amicis.

Alessandro Ubertazzi, architetto ed ex docente del Politecnico, alla fine dello scorso anno, è diventato presidente del team di esperti che dà parere estetico e paesaggistico (non vincolante) ai progetti edilizi di Milano. A dicembre, infatti, la commissione Paesaggio è stata rinnovata nei membri e nel regolamento per garantire più trasparenza. Ma alcuni membri (Ubertazzi, così come Marinoni, Vanetti e De Amicis), sono stati riconfermati come membri, pur avendo fatto parte della scorsa assemblea rimasta in carica dal 2021 alla fine del 2024 e che ha valutato, tra i tanti progetti, anche quelli finiti sotto inchiesta. Al momento non è previsto nessun rimpasto dei componenti, seppure nelle scorse settimane l'ipotesi di dimissioni dell'intera commissione era stata paventata.



Il palazzo costruito in piazza Aspromonte sotto inchiesta della procura con l'accusa di lottizzazione abusiva

I magistrati accusano in totale quattro membri dell'ente consultivo del Comune per l'ok al palazzo dato nel precedente mandato