

Egr. Dott. Giuseppe Sala Sindaco di Milano

I sottoscritti proprietari del proprio appartamento a Milano, avendo saputo dalla stampa che sono state emesse le linee guida per la compilazione dei Certificati di Idoneità Statica resi obbligatori dal nuovo regolamento edilizio per gli edifici più vecchi di 50 anni, **chiedono che sia rimosso dal regolamento edilizio l'art. 11.6 che rende obbligatorio questo collaudo entro il 2019 su circa 26.000 edifici, pena inagibilità degli edifici e blocco delle vendite.**

Ritengono infatti che questo obbligo sia

- 1) estremamente costoso, oltre i 10.000 euro a condominio, di difficile realizzazione in mancanza dei documenti di costruzione a causa delle verifiche invasive da effettuare sulle varie strutture degli edifici, una inutile tassa a profitto dei professionisti che dovranno effettuare la verifica e delle imprese edilizie che dovranno intervenire,
- 2) illegittimo, in quanto non può essere imposto da un regolamento edilizio, ma solo da una legge nazionale, infatti è stato impugnato davanti al Tar da Assoedilizia basandosi su sentenze della Corte Costituzionale e del Consiglio di Stato,
- 3) vessatorio in quanto il mancato superamento del collaudo porta alla inagibilità dell'edificio e all'impossibilità di venderlo,
- 4) eccessivo in quanto Milano non è in zona sismica e non sono avvenuti crolli di edifici per cedimento delle strutture,
- 5) non necessario in quanto il codice del condominio e il codice penale definiscono le responsabilità dell'amministratore e dei proprietari.

Nome e Cognome

Indirizzo

Firma

email (facoltativo)

Nome e Cognome	Indirizzo	Firma	email (facoltativo)

Si dichiara, ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di trattamento dei dati personali", che le informazioni fornite non saranno utilizzate che per la presente petizione.