

Spett. Comune di Milano

Direzione Urbanistica

Area Pianificazione Urbanistica Generale

Milano

Oggetto: *Osservazioni al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica nonché agli aspetti di carattere ambientale del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose e del Piano delle Regole*

La presente osservazione riguarda gli aspetti di carattere ambientale del documento di piano, del piano delle regole e del piano dei servizi con riferimento alle pertinenze indirette destinate a verde.

Il rapporto ambientale a pag. 127 scrive:

*Per quanto riguarda gli obiettivi del Piano Generale di Sviluppo, la proposta di PGT ne sviluppa in particolare:*

....

- *sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente: vengono promosse politiche di valorizzazione ed incremento del verde cittadino (es. attraverso sistema delle pertinenze indirette, implementazione della Rete Ecologica Comunale, ecc.) e di sostenibilità ambientale in campo urbanistico (norme di attuazione del Piano delle Regole);*

Invece nel documento di piano in fondo a pag. 31 è scritto che sono state eliminate pertinenze indirette per 488.274 mq pari a 170.900 mq di slp (indice 0,35) in base a una verifica del loro potenziale.

In particolare nel Municipio 3 è stata eliminata nelle tavole R02 e S02 la pertinenza indiretta sul giardino delle monache benedettine in via Kramer 18.

Il giardino è stato destinato nel PGT 2012 a pertinenza indiretta per crearvi un giardino di quartiere richiesto dagli abitanti in quanto la striscia di 3600 mq lungo via Kramer era in precedenza il giardino della scuola privata delle monache, chiusa intorno al 2000, e nel PRG era azzonato come Servizio Privato. Ha pertanto un'elevata utilità per il quartiere.

In parziale accoglimento di una osservazione di Michele Sacerdoti con PG 880583/2010 Gruppo D il Consiglio Comunale aveva approvato nel 2012 la seguente controdeduzione:

*Si prende spunto da tale osservazione per salvaguardare l'area a giardino presente nell'ambito, indicandola come area per il verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta). La proposta è supportata dalla richiesta degli abitanti della zona che richiedono di destinare l'area ad utilizzo pubblico, eventualmente a piccolo parco di quartiere, e di salvare gli alberi secolari presenti nell'area stessa. L'eventuale acquisizione dell'area andrebbe, inoltre, a sopperire la carenza di spazi a verde nella zona.*

*S02/2D, inserimento nuovo tematismo: alla voce "Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)" si aggiunge l'area individuata al fg 354 mapp. 207 parte, 223, 315, 218 parte, 219 (via Kramer 18)*

Il giardino della scuola delle monache era stato acquistato insieme a parte del monastero da Dolce e Gabbana nel 2008 per farne uffici e un parcheggio sotterraneo di fronte alla sua sede di via Goldoni e l'azienda ha presentato un ricorso al Tar di cui ha chiesto solo recentemente la fissazione dell'udienza.

La cancellazione di questa pertinenza indiretta è quindi in contrasto con gli obiettivi del nuovo PGT e favorisce ingiustamente gli interessi del proprietario contro gli interessi pubblici.

Non sappiamo quali altre aree verdi con pertinenza indiretta siano state cancellate dal PGT ma è necessario rivalutarle tutti insieme ai rispettivi municipi, che non sono stati consultati su questo tema.

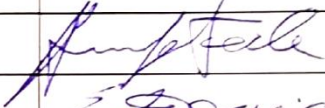

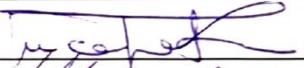
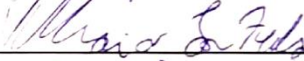

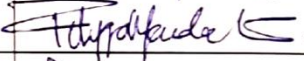
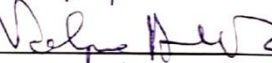



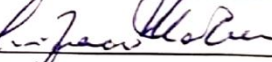
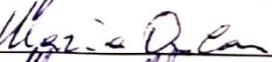


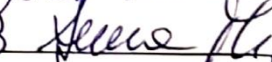
**Si chiede di ripristinare la pertinenza indiretta in via Kramer 18.**

Cordialmente

Michele Sacerdoti, via Malpighi 12, 20129 Milano

Michele Sacerdoti  
Giacomo Properzi

Giacomo Properzi, via Kramer 13, 20129 Milano

#	Nome, Cognome ed indirizzo	Firma
	Anna La Ferla, Via Antonio Kramer, 13 20129 Milano	
	Elisabetta Davico, Via Antonio Kramer, 13 20129 Milano	
	Luca La Ferla, Via Antonio Kramer, 13 20129 Milano	
	Vittorio La Ferla, Via Antonio Kramer, 13 20129 Milano	
	LORENZO BRUFANI, VIA KRAMER 13 20129 MILANO	
	FILIPPO MANDADORI, VIA KRAMER 13, MILANO	
	VALERIA DEVECEHI VIA KRAMER 13-MI	
	UMBERTO AGUZZI - VIA KRAMER 13 - MI	
	FEDERICA CASSESE - VIA A. KRAMER 13 - MI	
	Innette Pozzo, via Kramer 13-MI	
	GIAMFRANCO MADERNA V. KRAMER, 13	
	MARIA GIUSEPPINA GIOV. V. KRAMER, 13	
	MARCO MACCIO V. KRAMER 13	
	Stefano Maccio via KRAMER 13	
	ANNA MIGLIORZI VIA KRAMER 13	
	Elena Gallaveri Kramer 13	