

Spett. Comune di Milano

Direzione Urbanistica

Area Pianificazione Urbanistica Generale

Milano

*Oggetto: Osservazioni al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica nonché agli aspetti di carattere ambientale del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose e del Piano delle Regole*

La presente osservazione riguarda il lotto che comprende gli edifici di via Botticelli 19 e di via Mangiagalli 18.

Il Rapporto Ambientale indica tra le strategie a pag. 31 *la qualità degli esiti delle trasformazioni: Ridefinire e articolare i contenuti della Carta della Sensibilità Paesistica al fine di rendere maggiormente efficace la regolazione degli esiti delle trasformazioni e Limitare, per quanto possibile, l'uso esteso della demolizione e successiva nuova edificazione spingendo invece verso la puntuale sostituzione e/o ristrutturazione edilizia anche attraverso parziali interventi di demolizione e l'inserimento di nuova architettura*

*A tal fine viene inserito l'allegato 1 Contenuti Paesaggistici del Piano, Rete ecologica comunale e sistema del verde urbano e degli spazi aperti*

In tale allegato a pag. 32 è scritto:

*All'interno degli 'ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibili sono state individuate quattro tassonomie di tessuti, per le quali vengono indicati parametri di conformazione edilizia all'interno della normativa del Piano delle Regole.*

....

*— Insiemi urbani unitari (quartieri) di valore insediativo che pur appartenendo alle diverse fasi di sviluppo della città rappresentano forme urbane, tipologie e relazioni con la struttura dei servizi definite dalla differenti modalità insediative di sviluppo della città. Di questi insiemi ne fanno parte i primi quartieri popolari della città della "manualistica" di fine ottocento e inizi novecento, i quartieri della "città giardino", i quartieri popolari di interesse architettonico dell'esperienza razionalista e quei quartieri degli anni '50 e '60 indirizzati a sperimentare nuove tipologie ed 'integrazione, all'interno dei quartieri, con i servizi pubblici.*

**Si chiede che venga incluso tra gli insiemi urbani unitari l'isolato compreso tra via Mangiagalli, via Saldini, via Botticelli, piazza Occhialini e via Colombo che comprende l'ex-Istituto di Arti Grafiche Rizzoli in via Botticelli 19 costruito nel 1951 in stile razionalista e l'edificio costruito nel 1930 in via Mangiagalli 18 in stile eclettico.**

Il primo edificio si affaccia su piazza Occhialini in cui sono presenti tre aree di "città giardino" indicate nella tavola R.02 Indicazioni Morfologiche ed è contiguo agli insiemi urbani unitari Colombo e Botticelli, indicati nella tavola D.02 Carta di sensibilità del paesaggio.

L'isolato si affaccia inoltre sul pregevole edificio del dipartimento di matematica di via Saldini, sottoposto a vincolo monumentale ope legis, costruito nel 1927 in stile eclettico su progetto dell'architetto Giulio Magistretti per ospitare il rettorato dell'Università Statale a Città Studi.

L'isolato deve essere particolarmente tutelato in quanto oggetto di discutibili proposte di totale demolizione e ricostruzione con cambio della destinazione d'uso particolarmente impattanti sul quartiere intorno per la loro altezza e ingombro, a cui i residenti si sono opposti.

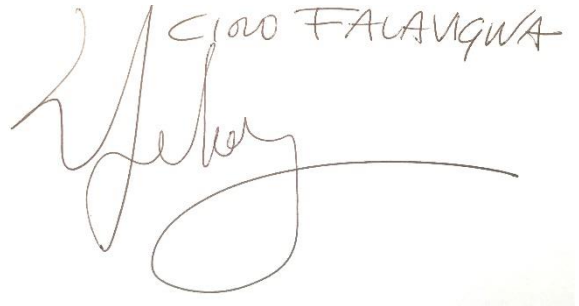
Cordialmente

Michele Sacerdoti, via Malpighi 12, 20129 Milano



Ciro Falavigna, via Moretto da Brescia 9, 20133 Milano

Ciao FALAVIGNA



Maria Cristina Gibelli, Via Giuseppe Colombo 33, 20133 Milano

