

COMUNE DI MILANO
UFFICIO MESSI - ALBO PRETORIO
data inizio pubblicazione
- 5 OTT 2006
8391
data fine pubblicazione 16.10.06

Commissariato

per l'emergenza del traffico e della mobilità nella città di Milano

A. 13

Provvedimento n. 624

RIESAME DI ALCUNI PROCEDIMENTI IN ITINERE RELATIVI AD INFRASTRUTTURE DI PARCHEGGIO.

IL COMMISSARIO DELEGATO

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15.11.2001, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 269 del 19.11.2001, con il quale è stato dichiarato lo stato di emergenza determinatosi nel settore del traffico e della mobilità nella città di Milano, fino al 31.12.2003;

Vista l'Ordinanza del Ministro dell'Interno n. 3171 del 28.12.2001, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 1 del 2.1.2002, con la quale il Sindaco di Milano è stato nominato Commissario delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza venutasi a creare nella città di Milano, in relazione alla situazione del traffico e della mobilità;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 19.12.2003, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 3 del 5.1.2004, del 23.12.2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 29.12.2004 e del 13.1.2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 18 del 23.01.2006 con i quali è stato prorogato lo stato di emergenza determinatosi nel settore del traffico e della mobilità nella città di Milano rispettivamente sino al 31.12.2004, al 31.12.2005 e al 30.09.2006;

Richiamato l'art. 1 della predetta Ordinanza n. 3171 del 28.12.2001, con il quale il Sindaco di Milano, Commissario delegato, provvede a definire e dare esecuzione a tutti gli interventi necessari per la realizzazione dei parcheggi;

Ricordato che:

- la realizzazione di parcheggi in struttura rappresenta la principale soluzione per ricollocare la sosta che attualmente occupa spazi impropri (marciapiedi, parterre alberati, seconda fila, spazi stradali dove sarebbe necessaria maggiore capacità di deflusso), generando forti criticità per la circolazione dei pedoni e dei veicoli;
- la costruzione delle infrastrutture in argomento richiede da un lato la predisposizione di progetti di qualità elevata, anche per gli aspetti di salvaguardia dei valori ambientali, dall'altro l'acquisizione del consenso, mediante la partecipazione di associazioni, comitati e soggetti portatori di interessi diffusi, al fine di facilitare il percorso realizzativo dell'opera;

Ricordato, altresì, che:

- il Programma Urbano Parcheggi (nel seguito PUP), previsto dall'art. 9, comma 4°, della legge 24 febbraio 1989 n. 122, rappresenta lo strumento di pianificazione fondamentale per la definizione dei fabbisogni di sosta e la corretta localizzazione delle infrastrutture al fine di sopperire alla domanda di sosta in struttura;
- il PUP vigente è stato attuato attraverso il coinvolgimento degli operatori economici privati mediante gli strumenti:

- del project financing, disciplinato dagli artt. 37 bis e seguenti della legge 11 febbraio 1994, n. 109 (ora sostituiti dagli artt. 152 e seguenti del decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163), per i parcheggi pubblici a rotazione;
- dell'assegnazione, attraverso procedura ad evidenza pubblica, del diritto di superficie di aree nel cui sottosuolo realizzare parcheggi pertinenziali per residenti, ai sensi dell'art. 9 della legge 24 marzo 1989 n. 122;

Preso atto che per alcune delle infrastrutture previste nel Piano Urbano Parcheggi, i cui progetti, presentati dagli operatori economici nel contesto delle procedure sopra citate, sono già stati valutati dall'Amministrazione comunale:

- i Consigli di Zona competenti hanno espresso parere non favorevole alla loro realizzazione;
- sono state presentate osservazioni e segnalazioni da parte di una pluralità di cittadini ed associazioni che lamentano carenze riguardanti i contenuti progettuali e/o la procedura sinora seguita per la loro esecuzione, che in alcuni casi hanno dato luogo a contenziosi tuttora pendenti davanti al Tribunale Amministrativo Regionale;

Ritenuto, pertanto, di disporre il riesame dei procedimenti relativi alla realizzazione delle suddette infrastrutture al fine di:

- assicurarsi che i progetti stessi siano ancora coerenti all'interesse pubblico, tenuto conto anche dei cambiamenti subiti dal contesto urbano nel corso degli anni ;
- evitare l'insorgere di ulteriori contenziosi giudiziari o di valutare l'opportunità di proseguire i giudizi attualmente pendenti davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, che potrebbero vedere soccombente l'Amministrazione comunale, con eventuale possibilità di condanna al risarcimento di danni;
- favorire la partecipazione, nei procedimenti in argomento, dei cittadini, delle associazioni, dei comitati e dei soggetti portatori di interessi diffusi residenti nelle zone interessate dalla realizzazione delle infrastrutture di cui sopra;

DISPONE

1. il riesame dei procedimenti relativi alla realizzazione delle infrastrutture individuate nell'elenco, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (lettera "A"), in relazione ai quali non sia stata ancora stipulata, con l'operatore privato, la convenzione disciplinante il diritto di superficie o la convenzione di costruzione e gestione ed inoltre ricorra una delle seguenti condizioni:
 - i Consigli di Zona competenti abbiano espresso parere non favorevole alla loro realizzazione;
 - siano state presentate osservazioni e segnalazioni da parte di una pluralità di cittadini ed associazioni che lamentano carenze riguardanti i contenuti progettuali e/o la procedura sinora seguita per la loro esecuzione, che in alcuni casi hanno dato luogo a contenziosi tuttora pendenti davanti al Tribunale Amministrativo Regionale;
2. il non riesame di tutti i procedimenti per la realizzazione delle infrastrutture, inserite nel Piano Urbano dei Parcheggi, diversi da quelli indicati nel precedente punto n. 1 ed individuati nell'elenco allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (allegato "B"), fatta

salva l'ipotesi in cui gli uffici dovessero accertare la sussistenza di una delle condizioni previste dal precedente punto 1 o, comunque, di un interesse pubblico prevalente;

3 la verifica sotto il profilo progettuale e realizzativo di quei progetti che hanno particolare impatto sull'assetto urbanistico ed ambientale-architettonico della città, al fine di garantire la piena salvaguardia di tutti gli interessi coinvolti nella realizzazione delle infrastrutture - anche attraverso la costituzione di Comitati specifici - individuati nell'elenco allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (allegato "C");

4 di fissare i seguenti criteri e modalità per il riesame dei procedimenti di cui al precedente punto n. 1:

4.1 ambito: il riesame dovrà riguardare le procedure poste in essere per la realizzazione delle infrastrutture in argomento e i relativi progetti, in particolare alla luce delle osservazioni e delle segnalazioni presentate e/o che saranno presentate;

4.2 finalità: verifica, in un regime di autotutela, la regolarità delle procedure ed i contenuti dei progetti già presentati nella prospettiva di individuare le eventuali azioni da intraprendere, sia da un punto di vista tecnico sia giuridico - amministrativo, ivi inclusa la definizione, ove risulti necessario/opportuno, di una soluzione diversa rispetto a quella attuale, eventualmente anche con il ricorso ad accordi bonari con gli operatori interessati; qualsiasi variazione al progetto dovrà essere preceduta dall'adozione di adeguati atti amministrativi che, nei casi necessari, dovranno approvare l'eventuale variazione di spesa, dando atto della copertura finanziaria della stessa;

4.3 partecipazione: il procedimento di riesame dovrà prevedere la partecipazione dei cittadini, delle associazioni, dei comitati e dei soggetti portatori di interessi diffusi. Tale momento partecipativo dovrà essere adeguatamente pubblicizzato, mediante presentazione dei progetti delle infrastrutture presso le sedi dei Consigli di Zona e loro deposito, nelle predette sedi, in libera visione per 15 (quindici) giorni consecutivi. Nel suddetto termine dovrà essere consentita la presentazione di osservazioni ed istanze relative agli aspetti procedurali e/o ai contenuti dei progetti;

4.4 Commissione parcheggi: il riesame dovrà essere effettuato a cura di una Commissione (Commissione Parcheggi) – da costituire con successiva determinazione del Direttore Generale – composta da un massimo di n. 5 (cinque) membri aventi le seguenti professionalità:

- esperto in materia ambientale;
- esperto in materia dei beni architettonici;
- esperto di progettazione opere;
- esperto nel settore della viabilità;
- legale;

da individuare tra i dipendenti dell'Amministrazione comunale, e solo in caso di mancata individuazione delle suddette professionalità, tra professionisti esterni;

4.5 avviso di avvio del procedimento: prima dell'attivazione del momento partecipativo di cui al precedente punto n. 4.3, dovrà essere notificato agli operatori interessati dal procedimento di riesame apposito avviso ai sensi dell'art. 7 della legge 7.08.1990, n. 241;

- 4.6 conclusione del procedimento: il procedimento di riesame dovrà concludersi entro e non oltre il 15 dicembre 2006. I risultati del lavoro svolto dovranno essere rassegnati dalla Commissione al Direttore Centrale Mobilità, Trasporti e Ambiente, per il seguito di competenza;
5. la pubblicazione del presente provvedimento, a notizia, per dieci giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Milano.

Milano, 29 settembre 2006


Letizia Brichetto Arnaboldi Moratti

Commissariato

per l'emergenza del traffico e della mobilità nella città di Milano

ALLEGATO "A" al Provvedimento del Sindaco Commissario n. 624 del 29.09.2006

ELENCO PARCHEGGI RESIDENZIALI

AREE
Bernini
Canaletto
Chopin/Bottoni Nord
Cipro
Damiano Chiesa
Ferrari Paolo
Fornari
Frapolli
Giambellino
Libia
Lodovico il Moro
M.te Velino
Rancati
Rio De Janeiro
Rizzoli
Scalabrini
Taranto/Bari
Val Maira
Venosa
Vercellina/Toti

U

ALLEGATO "A" al Provvedimento del Sindaco Commissario n. 624 del 29.09.2006

ELENCO PARCHEGGI IN PROJECT FINANCING

AREE
Lavater
Montello
Oberdan/Malpighi
Palestro
Polipark (P.zza Grandi e P.zza Gobetti)
Saffi est ed ovest

U

Commissariato

per l'emergenza del traffico e della mobilità nella città di Milano.

ALLEGATO "B" al Provvedimento del Sindaco Commissario n. 624 del 29.09.2006

ELENCO PARCHEGGI RESIDENZIALI

AREE
Accursio
Adda/Cornalia
Adige
Adriatico/Cherso
Ampere/Compagni
Aporti/Lumiere
Aporti/Varanini
Ardissone
Arganini
Assietta/Cervi
Avezzana-Boncompagni
Bacone
Baldinucci/Maffucci
Bazzini
Bonfadini/Dei Liri
Bordighera-Ferrovia
Borsa Ovest
Brasilia/S.Gimignano
Butti-Guerzoni
Caduti del Lavoro
Cardinal Ferrari
Caroli /del Ricordo

U1

Cassano d'Adda
Celio
Chopin/Bottoni Sud
Cogne-Carbonia
Colonna
Curiel/Adami
Dalmazia
Dateo
Dei Carafa
De Pretis/Cascina Bianca
De Sanctis
Esterle
Facchinetti/Bellosio
Fatebenesorelle
Forze Armate/Sella Nuova
Galeno/Doberdò
Gavirate
Giulio Romano
Govone
Graf /De Pisis Est
Gregorio XIV
Leoncavallo/Predab.
Litta Modignani
Lucerna/Coira
Maestri del Lavoro
Maffei
Manusardi

11

Martesana Nord
Martinelli/Lod. Moro
Mecenate/Salomone
Meda/Spaventa
Mondolfo/Ungheria
Monte Baldo
Montemartini
Monte Popera/Medea
Monza/Platone
Morosini/Bezzecca
Mosso
Murani
Novelli
Nuoro
Orsini-Cogne
Ortles
Osoppo
Ozanam
Pianell
Primaticcio-Legioni Romane
Ravenna
Repubblica Est
Rogers
Rossi/Condoglia
Rovereto
Rucellai
Sammartini/Lunigiana

u

Sant'Ampellio
Santa Maria Valle
Santander
Serrati
Tarvisio-Gioia
Tel Aviv
Testi-Gioli
Tolmezzo/Siusi
Tolstoy/Lorenteggio
Tolstoy/Savona
Tommaso da Cazzaniga
Transiti dei
Triboniano
Valle Antrona
Valtorta dei
Volga/Senna
Volontari
Voltri-Ovada
Vulci
Washington/Piemonte
Zarotto
Zoia F.lli

U

Commissariato

per l'emergenza del traffico e della mobilità nella città di Milano

ALLEGATO "B" al Provvedimento del Sindaco Commissario n. 624... del 29.09.2006

ELENCO PARCHEGGI IN PROJECT FINANCING

AREE
Aquileia
Borgogna
Broletto
Buonarroti + 2 Correggio
Castello 2 + Lambrate
Dateo Nord
Edison
Fatebenesorelle
Fontana
Fornari
Luigi di Savoia
Manin
Manuzio
Meda
Morandi
Museo Scienza
Pio X°
Quinto Alpini
Repubblica Ovest
Risorgimento N.
Sabotino
San Barnaba

lu

Sant'Agostino
Venticinque Aprile
Vittadini
Zecca Vecchia

u

Commissariato

per l'emergenza del traffico e della mobilità nella città di Milano

ALLEGATO "C" al Provvedimento del Sindaco Commissario n. 624 del 29.09.2006

AREE
Sant' Ambrogio
Darsena

uh