

Settore pianificazione territoriale e programmazione delle infrastrutture

Provincia di Milano

Milano, 6/9/12

Oggetto: Osservazioni al PTCP adottato dalla Provincia di Milano sulle aree agricole strategiche comprese nella zona sud-est del Comune di Milano

L'area agricola individuata comprende un'area di 42 ettari che separa Ponte Lambro dalla Tangenziale Est.

E' delimitata ad est dalla tangenziale est, a sud dalla Strada Statale Paullese, ad ovest dall'abitato di Ponte Lambro.

Costituisce quanto rimane di un territorio totalmente agricolo e ricco di acque fino agli inizi del ventesimo secolo. Lo sviluppo di Ponte Lambro, a partire dall'insediamento di un alcune famiglie di lavandai lungo il Lambro nei primi del Novecento, è proseguito con l'arrivo degli operai delle vicine fabbriche e con la costruzione di un quartiere di case popolari, le cosiddette "Case Bianche". Vennero abbattuto un mulino e due cascine e coperta una roggia.

La vocazione agricola della zona è stata conservata dalla Cascina Zerbone, nella parte a nord dell'area lungo via Bonfadini. Giampiero Arioli, l'agricoltore della Cascina di proprietà del Consorzio Canale Navigabile Milano-Po, coltiva l'intera area di 42 ettari di proprietà del Comune di Milano. L'agricoltore è stato l'unico partecipante ad un recente bando di vendita della cascina da parte del liquidatore del Consorzio, di cui si attende l'esito.

L'area è quest'anno coltivata a mais per 25 ettari, loietto per i restanti 17 con possibile rotazione con frumento, soia e sorgo. E' classificata dalla Regione con Land Capability III (75 punti) ed è coltivata a seminativo (0 punti), e quindi ha un valore agricolo moderato ma l'attività agricola svolge una importante funzione produttiva e di presidio ambientale.

La produzione agricola viene utilizzata per l'allevamento di circa 100 vacche di cui 50 da latte, con 30 parti all'anno grazie a due tori. Vengono prodotti 1.500 litri di latte al giorno che sono conferiti all'Agri Piacenza Latte. Si tratta di una delle due cascine che producono ancora latte nel comune di Milano.

Le vacche possono pascolare in una vasta area a sud della cascina, tra la roggia Spazzola e via Bonfadini.

Il mantenimento dei terreni agricoli è indispensabile per il futuro della cascina, che può essere destinata ad attività didattiche ed a agriturismo, oltre alla vendita diretta del latte a km zero.

L'area confina a nord con il Parco Sud, in un'area a nord di via Bonfadini dove è in corso la demolizione di un edificio mai completato destinato ad albergo per il Mondiali di calcio del 1990. L'area intorno all'edificio sarà destinata dal Comune di Milano a verde pubblico ed attività agricola. Pertanto l'area costituisce una parte di un'area agricola più vasta, come evidenziato dalla mappa di uso del suolo della Regione Lombardia, in cui si salda con aree agricole del comune di Peschiera Borromeo dall'altro lato del fiume Lambro.

L'area inoltre impedisce la saldatura tra l'abitato di Ponte Lambro ed il resto del Comune di Milano creando un importante corridoio ecologico in direzione nord-sud parallelo al percorso del Fiume Lambro lungo la Roggia Spazzola. Dall'altra parte della Tangenziale l'area verde proseguirà con la creazione del parco del PII Santa Giulia.

Una eventuale edificazione di tutta o parte dell'area creerebbe un'unica conurbazione intorno alla tangenziale est di Milano, annullando la possibilità di mantenere un anello verde intorno alla città con importanti effetti di mitigazione ambientale degli effetti della cementificazione e del traffico.

Il collegamento con il Parco Sud in due punti è pienamente percepibile nella tavola allegata, in cui è indicato in verde chiaro l'area agricola.

Si chiede pertanto l'inserimento delle aree agricole individuate tra le aree agricole strategiche del PTCP nella tavola 6 allegata al Piano secondo la mappa allegata.

Michele Sacerdoti
Via Malpighi 12
20129 Milano

Giampiero Arioli
Cascina Zerbone

