

PROGETTO DI LEGGE

**Modifiche alla legge regionale n.22 del 19 novembre 1999
“Recupero di immobili e nuovi parcheggi:
norme urbanistico-edilizie per agevolare
l'utilizzazione degli incentivi fiscali in Lombardia”**

Presentato dal
Consigliere Monguzzi

PROGETTO DI LEGGE

Modifiche alla legge regionale n.22 del 19 novembre 1999 “Recupero di immobili e nuovi parcheggi: norme urbanistico-edilizie per agevolare l'utilizzazione degli incentivi fiscali in Lombardia”

Relazione

Soprattutto nelle grandi città, Milano in testa, è sempre più frequente la costruzione di parcheggi nel sottosuolo.

Il fenomeno, di per sé non criticabile quando vi sia reale necessità e quando tali parcheggi non costituiscano motivo di attrazione di nuovo traffico, presenta invece delle problematiche nelle scelte localizzative.

Infatti, anziché essere localizzati nei luoghi meno pregiati, come ad esempio nel sottosuolo di strade, sono quasi sempre costruiti nel sottosuolo di piazze o di grandi crocevia.

Tali luoghi sono spesso caratterizzati dalla presenza di giardini alberati che, per la disastrosa situazione generale del verde urbano, rappresentano sempre uniche e irrinunciabili micro-oasi di quartiere.

La cantierizzazione dei parcheggi sotterranei impone purtroppo l'eliminazione del verde che, solo dopo il lungo tempo necessario all'ultimazione delle opere, viene ripristinato nelle limitate forme possibili, aiuole e siepi, essendo poi impossibile piantare alberi ad alto fusto in corrispondenza di manufatti sottostanti.

Per evitare le problematiche sopra esposte il presente progetto di legge impone il rispetto di alberature che, se pur non monumentali, hanno un valore altissimo in relazione al contesto circostante.

PROGETTO DI LEGGE

Modifiche alla legge regionale n.22 del 19 novembre 1999 “Recupero di immobili e nuovi parcheggi: norme urbanistico-edilizie per agevolare l'utilizzazione degli incentivi fiscali in Lombardia”

ARTICOLO 1

All'articolo 2 (Disciplina degli interventi) della L.R. 22/1999 è aggiunto il seguente comma 3bis:

“3bis. Non è consentita la realizzazione di parcheggi nel sottosuolo di aree con presenza in superficie di alberature di età superiore a 36 mesi alla data di inizio lavori.”