

ATTI P.G. **OGGETTO:**  
**PARERE RELATIVO ALL'ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA, APPROVATO CON D.A.R. N. 12690 DEL 20.07.2004 E DEL RELATIVO PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RIGUARDANTE LA ZONA "GARIBALDI-REPUBBLICA", GIÀ IN VARIANTE AL P.R.G.**

**COMUNE DI MILANO ZONA 9 DECENTRAMENTO**  
 PG 136310/2011 Del 22/02/2011  
 DELIBERE CONSIGLIO ZONA 9 24/2011

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI ZONA DEL ..... **17/02/2011**

CONVOCATA CON AVVISO **105518** DEL ..... **11/02/2011**

**COMUNE DI MILANO ZONA 9 DECENTRAMENTO**  
 PG 136310/2011 Del 22/02/2011  
 (S) ASSISTENZA ORGANI 22/02/2011  
 TC /dra

**PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE**  
 .....  
**Beatrice UGUCCIONI**

**PRESENTI I CONSIGLIERI:**

**AMODIO Alessandro S. - ANTONIAZZI Pier Vito - BELLI Alberto - BERGAMASCHI Marco - BINA Andrea - CAPELLI Renato - CAVENAGO Franco - CLERICI Roberto - CODEGONI Sandro - CRIPPA Giancarlo - DI BIASE Carlo - DOLGETTA Giovanni - DOTTI Luca - FEMMININO Vincenzo - FERRANDO Gianluca - FAREGNA Giovanni - LARDIERI Giuseppe - MEDOLAGO Roberto - MEYER Lorenzo R. - MELONE Anna Maria - MIOZZI Patrizia - MIZZAU Giovanna - MOTTA Andrea - MUCCIARELLI Maurizio - PARISE Massimo - PEREGO Luca Edoardo - POIDOMANI Giorgio - QUATTROCIOCCHI Andrea - ROCCA Roberto - STANZANI Mattia - TAGLIABUE Alberto - TUCCI Gianfranco - UGUCCIONI Beatrice - VIGANO' Roberto.**  
 E COSÌ ESSENDO PRESENTI N. .... **34** ..... CONSIGLIERI LA SEDUTA È LEGALE

**ASSENTI ~~34~~ CONSIGLIERI:**

**BERTOLI Simone - BUSACCA Giuseppe - DE LORENZO Roberto - HENNIG Fabrizio - MERONI Roberto - MILILLO Vincenzo - SIMI Luca.**

E QUINDI ASSENTI IN N. DI .....

..... **22.2.2011** .....  
 DELIBERA PUBBLICATA ALL'ALBO  
 ZONALE DELLA ZONA 9  
 DAL **22.2.2011** AL **9.3.2011**

**7**  
 ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO

**Aurelia DE ROSA**

## IL CONSIGLIO DI ZONA 9

### VISTI:

- l'art. 17 del D.Lgs. 267/200;
- l'art. 130 del vigente Regolamento Edilizio del 20.06.99;
- gli artt. 5 e 29 del vigente Regolamento del Decentramento Territoriale;
- l'art. 95 dello Statuto del Comune di Milano;
- la richiesta di parere relativo "all'atto integrativo e modificativo dell'accordo di programma, approvato con D.A.R. n. 12690 del 20.07.2004 e del relativo Programma Integrato di Intervento riguardante la Zona "Garibaldi-Repubblica", già in variante al P.R.G.", in atti P.G. 37735 del 19/01/2011, della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio – Settore Progetti Strategici;
- l'allegata relazione della Commissione "Per la Città del Vivere e dell'Abitare", a seguito della riunione tenutasi in data 09/02/2011, parte integrante del presente provvedimento;
- l'esito della votazione elettronica, verificato dagli scrutatori, Consiglieri: Clerici, Motta e Viganò ed espressa nei seguenti termini:

### CONSIGLIERI

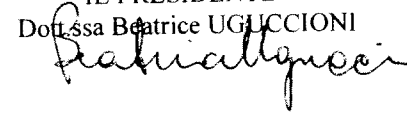
PRESENTI:	34	
VOTANTI:	29	
MAGGIORANZA RICHIESTA:	15	
FAVOREVOLI:	20	
CONTRARI:	9	(Clerici-Dolgetta-Dotti-Femminino-Ferrando-Lardieri-Parise-Rocca-Tagliabue)
ASTENUTI:	5	(Antoniazzi-Belli-Cavengao-Mucciarelli-Perego)

### D E L I B E R A

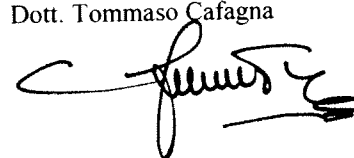
- 1) di dare atto che le motivazioni di cui alla relazione allegata vengono modificate ai sensi di quanto segue:
  - nell'ultima riga del punto b): togliere la parola "lamentato" e sostituirla con "legittima";
  - nel punto c): aggiungere la parola "pubblico" dopo la parola verde;
  - dopo la parola verde del punto c): aggiungere il punto d): "di eliminare il primo tratto del prolungamento di Via Volturno ancora presente nella tavola N. 5 del Dicembre 2010 nonostante la relazione tecnica e normativa di attuazione del 1 Dicembre 2010 a pag. 4 reciti: 'Inoltre, il venire meno del prolungamento di Via Volturno su Via Melchiorre Gioia, ha permesso di includere il tracciato previsto all'interno del progetto del Giardino Urbano'";
- 2) di esprimere **PARERE NEGATIVO** ai sensi delle motivazioni espresse nella relazione allegata comprensiva delle modifiche sopra indicate.

Il Presidente ne fa la proclamazione.

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Beatrice UGUCCIONI



IL DIRETTORE DI SETTORE  
Dott. Tommaso Cafagna



- AL SIGNOR SINDACO (A00)
- ALL'ASSESSORE AREE CITTADINE E CONSIGLI DI ZONA (U00)
- ALLA DIREZIONE CENTRALE AREE CITTADINE E CONSIGLI DI ZONA (U00)
- ALL'ALBO ZONALE
- AGLI ATTI DEL SETTORE ZONA 9
- ALLA D.C. SVILUPPO DEL TERRITORIO - SETTORE PROGETTI STRATEGICI (J40)

Milano



Comune  
di Milano

SEDUTA CONSILIARE DEL 17/02/2011

Oggetto: **PARERE RELATIVO ALL'ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA, APPROVATO CON D.A.R. N. 12690 DEL 20.07.2004 E DEL RELATIVO PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RIGUARDANTE LA ZONA "GARIBALDI-REPUBBLICA", GIÀ IN VARIANTE AL P.R.G.**

### RELAZIONE

On. le Consiglio,

la Commissione "Per la Città del Vivere e dell'Abitare", a seguito della riunione tenutasi in data 09/02/2011, esaminata la documentazione tecnica in atti P.G. 37735 del 19/01/2011 trasmessa dalla Direzione Centrale Sviluppo del Territorio – Settore Progetti Strategici, ha approvato, a maggioranza, la proposta di esprimere **PARERE NEGATIVO** in merito "all'atto integrativo e modificativo dell'accordo di programma, approvato con D.A.R. n. 12690 del 20.07.2004 e del relativo Programma Integrato di Intervento riguardante la zona "Garibaldi-Repubblica", già in variante al P.R.G.", per le seguenti motivazioni:

- 1) con la modifica della destinazione proposta verrebbe annullato l'insediamento di funzioni di interesse generale di carattere strategico che ha giustificato l'intervento "La Città della Moda" che ha comportato, tra l'altro, l'alienazione di aree di proprietà pubblica;
- 2) non può legittimamente essere accolta "la conversione" di 12.000 mq "da funzioni di interesse generale a funzioni di carattere privato non residenziale", soprattutto senza conoscere la destinazione finale di tale s.l.p. Tale conversione determina nuovi oneri di urbanizzazione oltre ad un "contributo aggiuntivo straordinario", sulla cui quantificazione e sul cui utilizzo non si hanno informazioni certe. Va da sé che questa conversione genererà un incremento delle entrate di chi realizzerà le edificazioni, altrimenti non si spiegherebbe "il contributo aggiuntivo straordinario", cui l'operatore si sottopone. Inoltre, il documento di inquadramento stabilisce che in Zona B si ritiene ammissibile un indice territoriale massimo di 0,65% mq/mq per le funzioni private 1 mq /mq sulle funzioni pubbliche. Lo spostamento dei 12.000 di s.l.p. dalle funzioni pubbliche a quelle private comporterebbe il superamento dell'indice massimo 0,65 mq/mq;
- 3) a maggior ragione, non può legittimamente essere accolto di rimandare ad una successiva fase temporale l'eventuale cambio di destinazione dei rimanenti 8.000 mq di s.l.p. di "funzioni espositive", che genera ulteriori zone d'ombra sulla variante in oggetto.

La Commissione ritiene di chiedere all'Amministrazione Comunale di:

- a) destinare 2.000 mq della s.l.p. oggetto della variante alla realizzazione della "Casa della Memoria" (funzione di interesse generale), così da mantenere il "Community Center", standard qualitativo incluso nel P.I.I. Isola De Castillia, dove previsto;
- b) di non mutare la destinazione d'uso pubblico dei restanti 10.000 mq. e in alternativa, considerata la consistenza degli insediamenti complessivi previsti in tutto l'ambito del Garibaldi-Repubblica-Isola-Varesine, di destinare le aree a verde pubblico, così da venire incontro al fabbisogno lamentato dai cittadini;
- c) di respingere sin d'ora la richiesta di eventuale cambio di destinazione dei rimanenti 8.000 mq di funzione pubblica e, sempre per i motivi di cui sopra, di eliminare le volumetrie incrementando gli spazi a verde.

Voglia, pertanto, codesto on.le Consiglio approvare quanto proposto dalla Commissione.

IL VICE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
"PER LA CITTÀ DEL VIVERE E DELL'ABITARE"  
Renato Capelli