

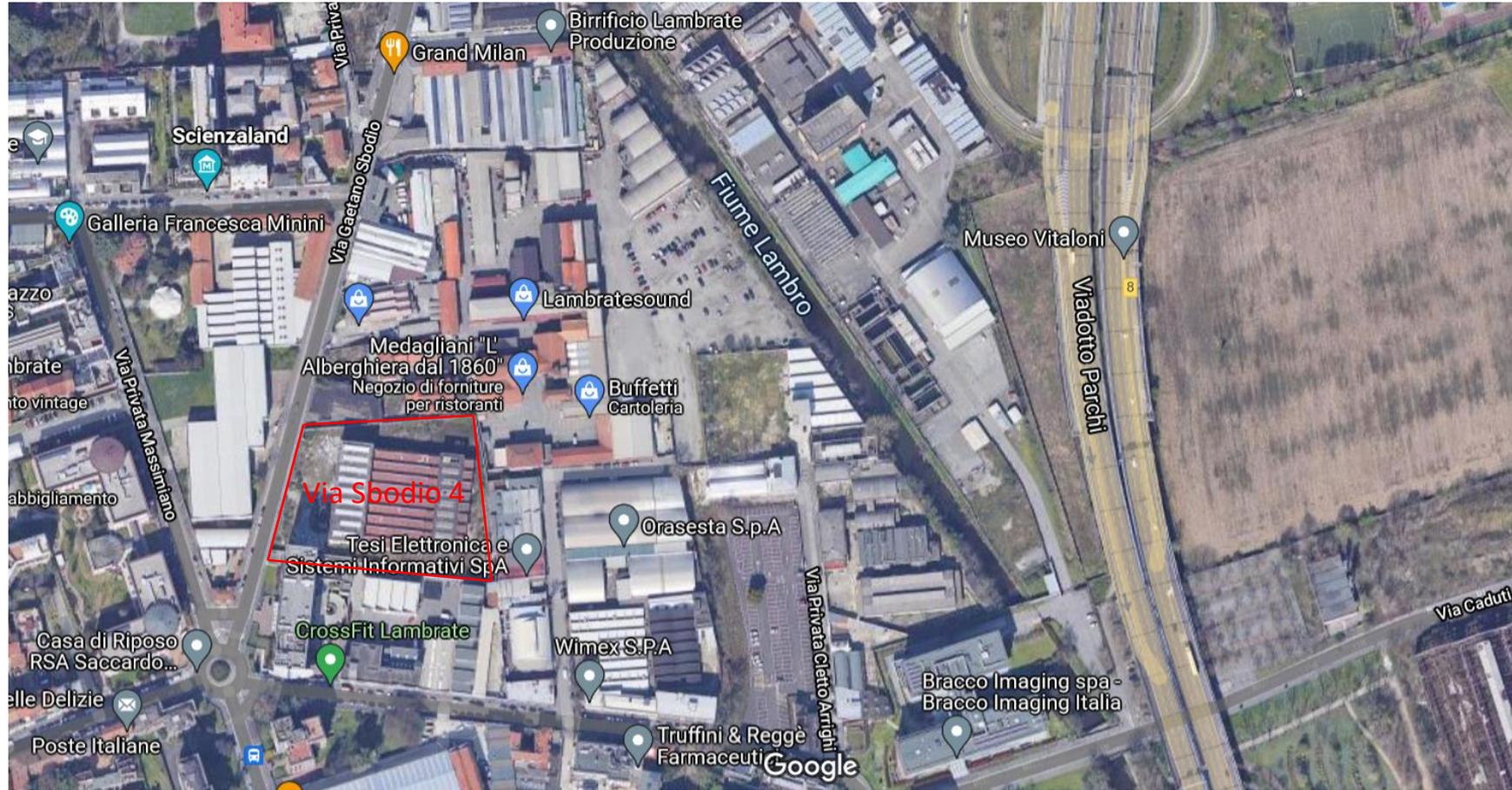
Studio dell'area compresa tra via Sbodio e il Lambro effettuato dopo l'esame da parte della Giunta

14/12/2021

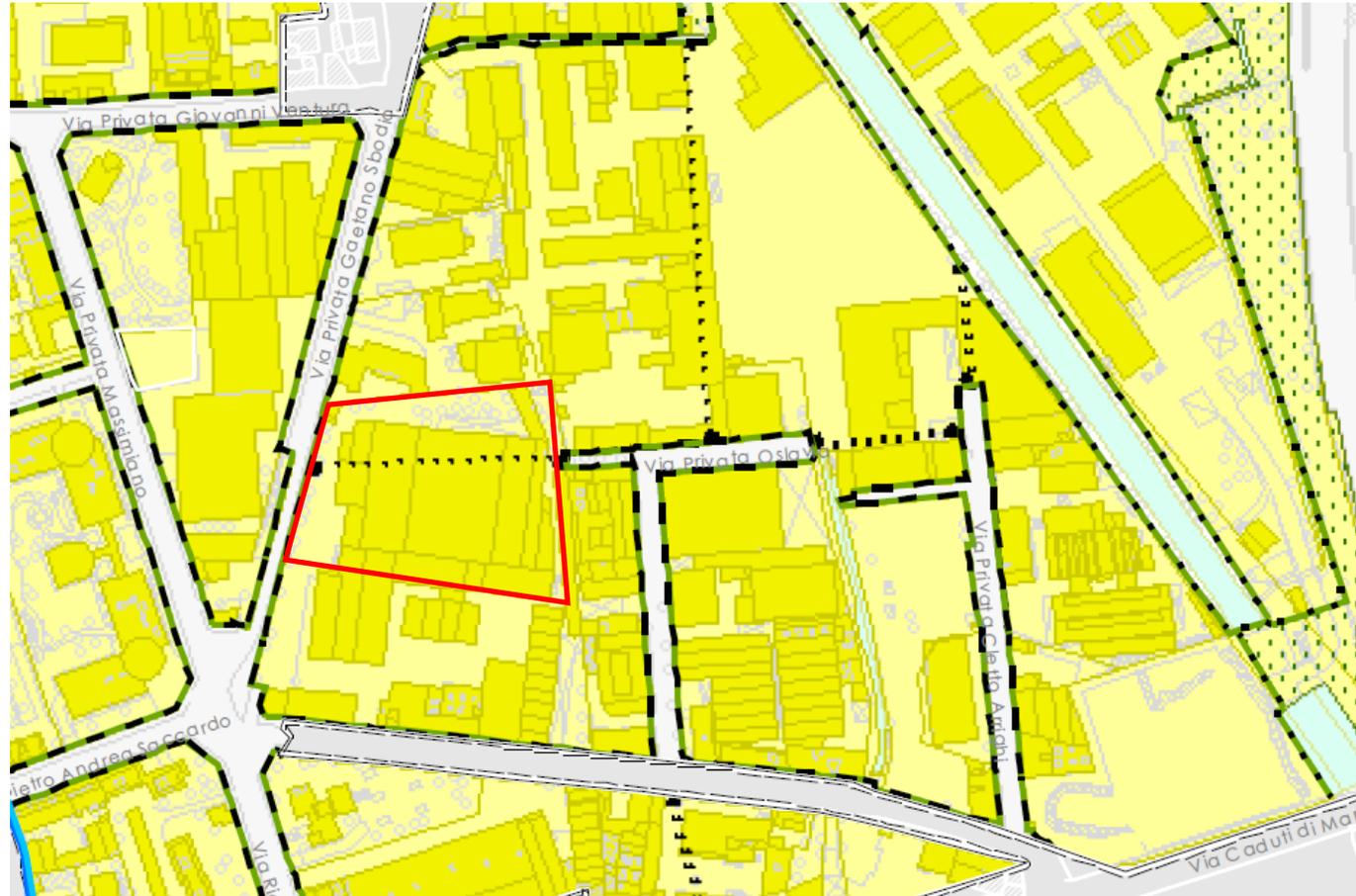
Michele Sacerdoti

Vicepresidente Commissione Territorio, Ambiente, Affari Istituzionali

Google maps



Possibile collegamento con il Lambro con percorsi ciclopedonali previsti dal PGT del 2012



Piano delle regole del PGT del 2012

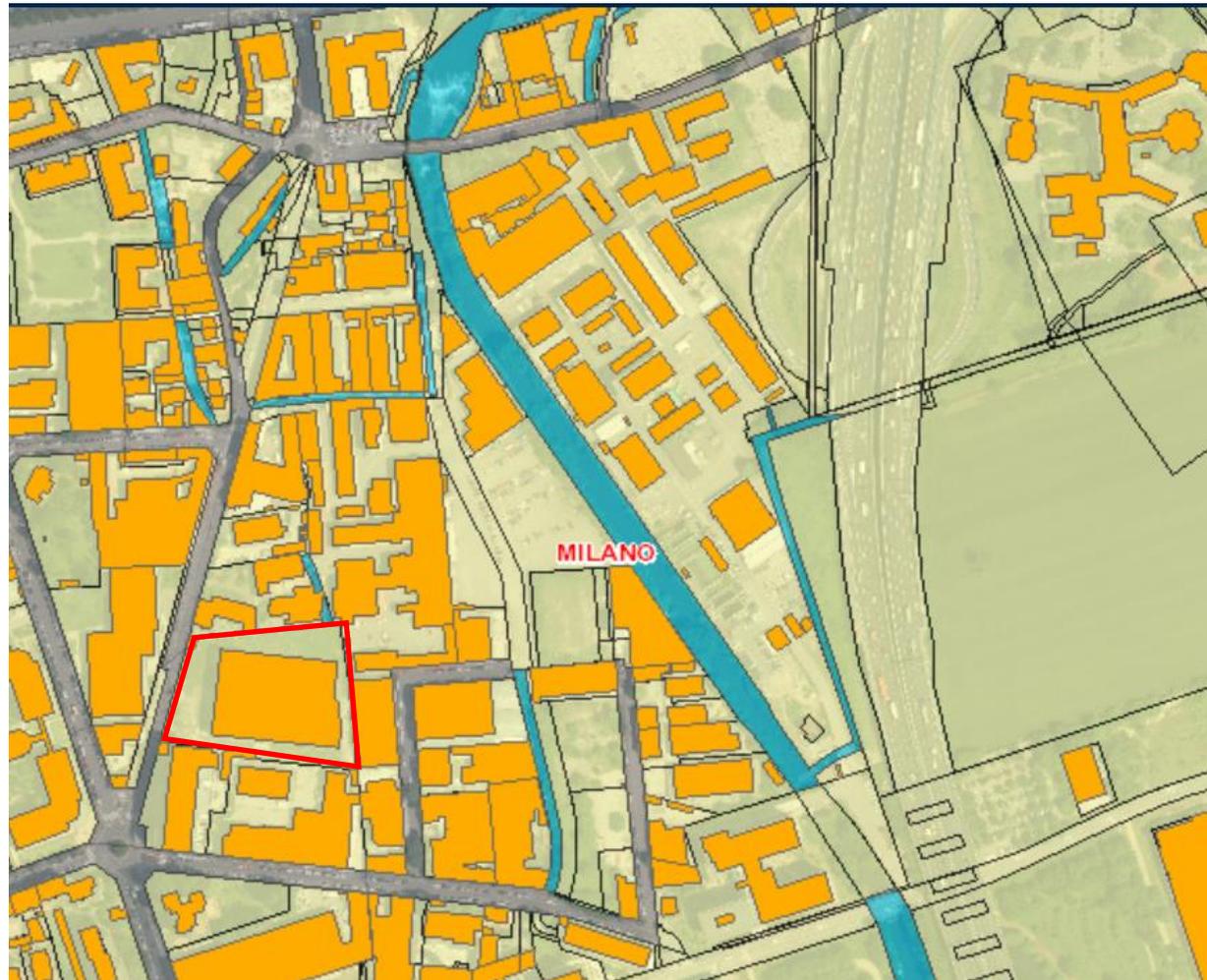
cabile sia inserito in un contesto di cortina esistente vale l'altezza dell'edificio adiacente più alto;

b. arretramento di almeno 3 m della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico. In questo caso l'area risultante dall'arretramento deve essere prevalentemente destinata a verde;

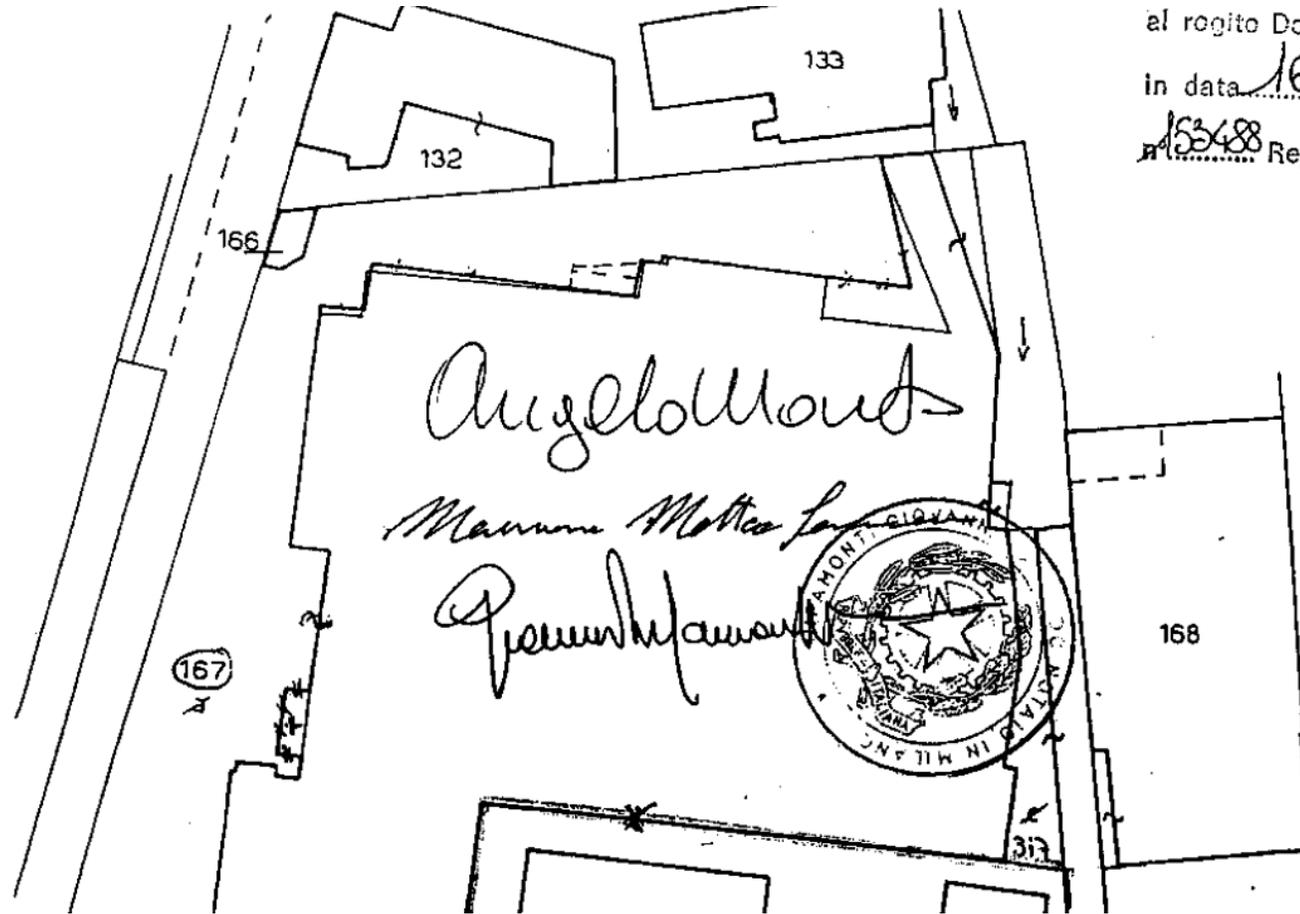
c. realizzazione all'interno del lotto di passaggi privati aperti all'uso pubblico, per consentire una maggior permeabilità pedonale e ciclabile nei tessuti ed il collegamento con gli spazi pubblici. I passaggi in questione concorrono al rispetto del rapporto di copertura. Nel caso di realizzazione degli interventi su più lotti, tali passaggi devono essere orientati in modo da rendere effettiva la attraversabilità del tessuto. L'orientamento da privilegiare nella realizzazione di tali passaggi è indicato nella tav. R.02 - *Indicazioni morfologiche* - del Piano delle Regole. Nei titoli abilitativi deve essere prevista la modalità di apertura all'uso pubblico.

3. Resta salva la facoltà di procedere con modalità diretta convenzionata relativa alle soluzioni plano-volumetriche, qualora l'intervento si discosti dalle previ-

Mappa catastale



Roggia aperta nel 2003



al rogito Dott. G. Ripamonti

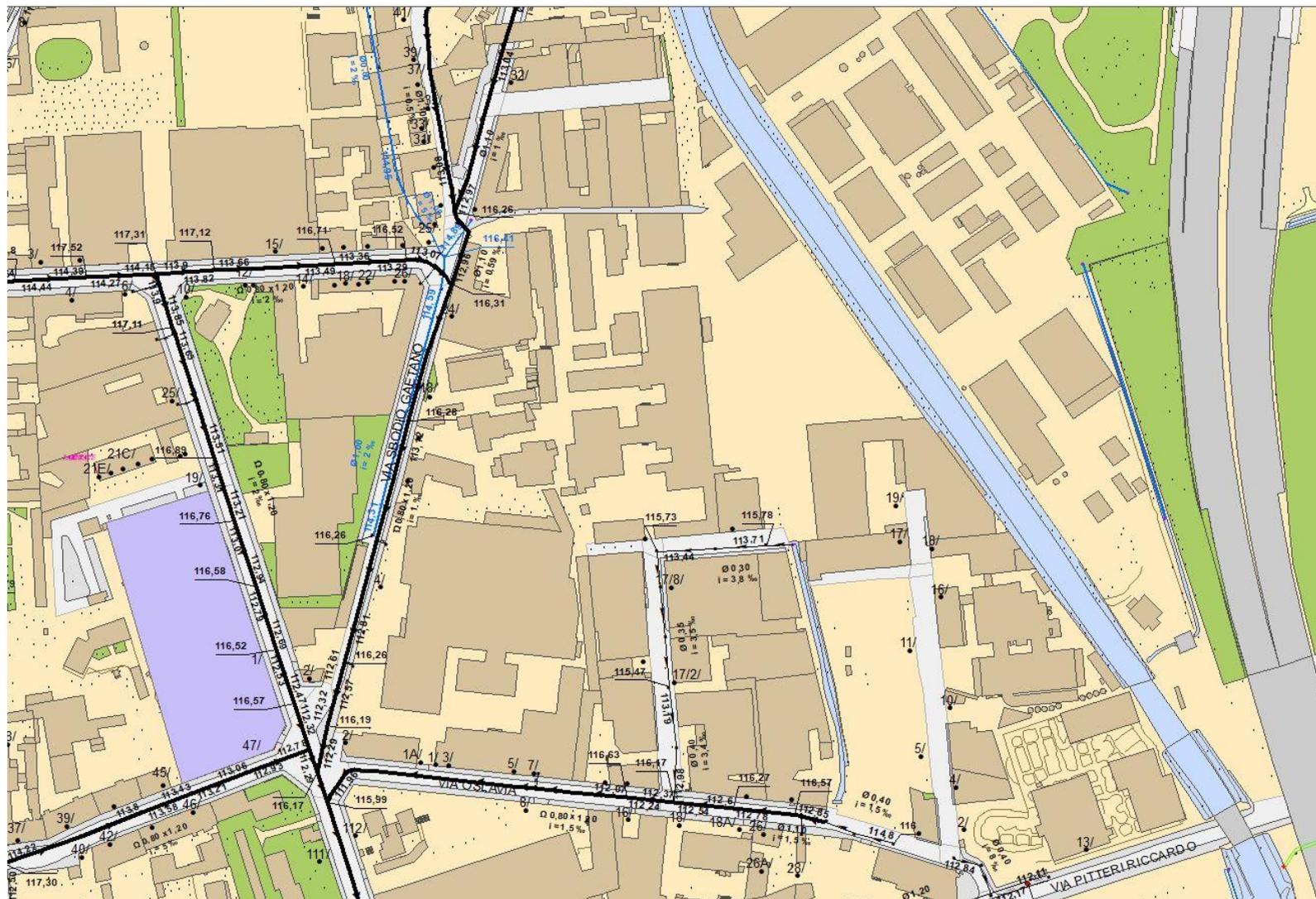
in data 16 settembre 2003

n. 153488 Rep. n. 13979 Racc.

Comune di Milano - Prot. 04/06/2021.0302222.E. -

1072
201

Carta del sottosuolo



Il progetto



Emendamento alla delibera

Si ritiene infine che, laddove possibile, vada preferita una cessione di aree al Comune rispetto a ipotesi di monetizzazione degli standard, nello specifico caso in esame ad esempio per realizzare un giardino pubblico attrezzato.

Anche gli oneri di urbanizzazione generati dall'intervento dovrebbero essere utilizzati ad esempio per realizzare il giardino e un collegamento ciclopedonale che da via Sbodio conduca al fiume Lambro.