

*Gentile Signora,
Egregio Signore,*

Il tema della mobilità, del traffico, della sosta, dei parcheggi e dei box per residenti è sempre più al centro del dibattito pubblico a Milano, anche in vista della prossima scadenza elettorale per il rinnovo del Consiglio Comunale, dei Consigli di Circoscrizione e per l'elezione del Sindaco.

Un tema particolarmente sentito dai cittadini milanesi e da quanti vengono a Milano per lavoro, per studio, per turismo (i cosiddetti city users), che esprimono esigenze diverse e spesso contraddittorie. Anche fra gli stessi residenti di ambiti ristretti di città, si sono registrate contrapposizioni fra quanti sono interessati all'acquisto di un box sotterraneo a prezzi convenzionati (e quindi molto più convenienti rispetto al libero mercato) e quanti "difendono" il loro territorio dai disagi che un cantiere dà e dalle modificazioni (di una piazza, di una via, di un'area verde) che la realizzazione di un parcheggio sotterraneo comporta.

Noi, con gli interventi fin qui realizzati e con quelli in corso, abbiamo sempre cercato di soddisfare due esigenze: liberare l'ambiente urbano (vie, piazze, marciapiedi, zone alberate) dall'invasione delle nostre auto in sosta - restituendo così spazi all'uso pubblico - e quella di utilizzare questi interventi per migliorare il soprasuolo per tutti - anche per chi non è interessato all'acquisto dei box - con nuovo verde e con un nuovo arredo urbano.

E questo lo abbiamo potuto fare in quanto cooperative di residenti, direttamente impegnati a trovare posto alle nostre auto per migliorare la città.

Poiché crediamo che la strada da noi seguita sia la più giusta per migliorare la qualità della nostra città - peraltro ulteriormente perfezionabile - abbiamo voluto porre ai candidati sindaci di Milano, Letizia Moratti e Bruno Ferrante, alcune domande sul tema dei box per residenti per conoscere la loro posizione in merito e quali sono le loro proposte per affrontare il problema della sosta e del parcheggio.

Come potrà verificare nelle pagine allegate, i due candidati hanno risposto in modo puntuale alle nostre domande e li ringraziamo per la cortese e gradita disponibilità. Con l'occasione segnaliamo anche i nominativi dei Soci delle Cooperative che sono presenti nelle liste di centro-destra e di centro-sinistra.

Milano, 15 maggio 2006

**Cooperativa A.BIENNE.BOX
(Affori - Bruzzano - Niguarda Box)**

Il Presidente Marco Dari

Cooperativa AUTOPARCHI MONFROTE VENEZIA

Il Presidente Angelo Marchesi

Cooperativa BOXES DON CALABRIA

Il Presidente Giordano Sola

Cooperativa CITTA' STUDI NUOVA

Il Presidente Aldo Mezzadra

Cooperativa DARSENA VERDE

Il Presidente Renato Bedini

Cooperativa EDIFICATRICE VERRO

Il Presidente Daniele Gilera

... segue retro...

Cooperativa GI.ELLE.BOX
(Giambellino - Lorenteggio Box)

Il Presidente Gianvittorio De Ruvo

Cooperativa MEGLIOMILANO

Il Presidente Lidia Lommi

Cooperativa MILANO '87

Il Presidente Silvano Castelli

Cooperativa PARCHEGGI E SERVIZI

Il Presidente Roberto Galeazzi

Cooperativa PARCHEGGI MILANO NORD-EST

Il Presidente Augusto Castagna

**Cooperativa PARCHEGGI ROMANA CORVETTO
ROGOREDO**

Il Presidente Gaetano Poledri

**Cooperativa PARCHEGGI SAN SIRO
GALLARATESE**

Il Presidente Pierluigi Galli

Cooperativa SILOS BUENOS AIRES

Il Presidente Carlo Montalbetti

Cooperativa VIVERE IN CITTA'

Il Presidente Fabrizio Casadio

PROGRAMMA PARCHEGGI GIA' COSTRUITI E DA COSTRUIRE

Coop.va A.BI.ENNE.BOX	SUZZANI - SARCA/SILVESTRI - VAL MAIRA ADRIATICO/CHERSO - LITTA MODIGNANI
Coop.va AUTOPARCHI MONFORTE VENEZIA	F.LLI BANDIERA
Coop.va BOXES DON CALABRIA	DON CALABRIA
Coop.va CITTA' STUDI NUOVA	FACCHINETTI/BELLOSIO - DALMAZIA - BERNINI PLINIO/DE JANEIRO - DEL SARTO/DE JANEIRO
Coop.va DARSENA VERDE	PAVIA - NUMA POMPILIO - CONCA DEL NAVIGLIO - MANUSARDI BALILLA/ZAMENHOF - CARRARA - CURIEL/ADAMI LODOVICO IL MORO 129 - MARTINELLI/LODOVICO IL MORO
Coop.va EDIFICATRICE VERRO	BIBBIENA
Coop.va GI.ELLE.BOX	TOLSTOJ/SAVONA - TOLSTOJ/LORENTEGGIO SCALABRINI /ZUCCARO
Coop.va MEGLIOMILANO	SOLERA MANTEGAZZA - REPUBBLICA - LIBIA/CIRENE LIBIA/LAZIO - T. DA CAZZANIGA
Coop.va MILANO '87	GREGORIO XIV - CHIESA/DI LAURIA CHIESA/ALCUINO
Coop.va PARCHEGGI E SERVIZI	CANALETTO - FRAPOLLI - BONFADINI DEL LIRI MONDOLFO/UNGHERIA
Coop.va PARCHEGGI MILANO NORD-EST	CAROLI/DEL RICORDO - TEL AVIV - MONZA/PLATONE - RIZZOLI
Coop.va PARCHEGGI ROMANA CORVETTO ROGOREDO	MONTE VELINO/MASPERO - MONTE POPERA/MEDEA CASSANO D'ADDA - CHOPIN/BOTTONI - ROGERS
Coop.va PARCHEGGI SAN SIRO GALLARATESE	CECHOV - OSMA
Coop.va SILOS BUENOS AIRES	BENEDETTO MARCELLO - OZANAM - ZAROTTO
Coop.va VIVERE IN CITTA'	GRAMSCI - CESARIANO

Segreteria tecnica ed organizzativa

SO.IN.SO. srl (Società Infrastrutture Sociali)

Via Turati 38 - Milano Tel. 02/65.96.543/4 - Fax 02/65.71.591 - e-mail: segreteria@soinso.it

LETTIZIA MORATTI SINDACO

Milano. Una città bella da vivere



"Mi sono candidata a Sindaco di Milano per lavorare con i miei concittadini nella convinzione che questa città abbia gli uomini e le donne per creare un futuro di vivibilità, di efficienza e di sicurezza. Una città non solo per lavorare, ma vivibile per tutti, per i suoi cittadini e per chi vi arriva. Una città che permette a ogni donna e a ogni uomo, ovunque siano nati, di sentirsi Milanesi. Una città ricca di molte famiglie regionali, che accoglie le diverse età della vita ed è aperta alle culture e al cambiamento. Una città che funziona, che offre un'opportunità a tutti e che sa attrarre e riconoscere nuove idee e nuova creatività. Una città sicura per chi ci vive e per chi vi viene accolto. Una Milano sicura di sé.

DOMANDE E RISPOSTE SUL PROGRAMMA PARCHEGGI

- D.** *L'Amministrazione Comunale ha avviato nel 1985 il primo bando di concessione di aree pubbliche nel cui sottosuolo realizzare box; altri bandi sono seguiti nel 1998, nel 2002 e nel 2004; il vigente PROGRAMMA URBANO PARCHEGGI è stato approvato nel giugno 2003. Finora sono stati programmati interventi per circa 30.000 box: la metà sono conclusi e gli altri sono ancora da avviare. Intende completare la costruzione di questi box? Ritiene necessario l'aggiornamento del Piano Urbano Parcheggi?*
- R.** *Milano ha bisogno di parcheggi sotterranei: perché i parcheggi di superficie sono insufficienti, sia di giorno sia di notte; per liberare le strade dalle auto in sosta e fluidificare il traffico; come alternativa alla sosta vietata. Io intendo rispondere a questa esigenza della Città, secondo un nuovo approccio basato su cinque criteri: l'individuazione dei siti sulla base di comprovate esigenze; la trasparenza e la partecipazione pubblica; la qualità progettuale; la minimizzazione dei disagi dei cantieri e la trasparenza nei criteri di assegnazione dei box. Quindi la costruzione dei parcheggi sarà accompagnata da un lavoro di valutazioni ambientali, sociali ed economiche nonché sulla qualità progettuale e dei processi decisionali che devono essere sempre più partecipati e trasparenti.*
- D.** *E' stato stimato un fabbisogno di 60/80.000 box/posti auto per poter liberare l'ambiente urbano dall'invasione delle auto in sosta e per riqualificare il soprasuolo: il suo programma conferma questa impostazione? Anche realizzando tutti gli interventi programmati resta ancora un fabbisogno di 30/40.000 box/posti auto da soddisfare: intende avviare nuovi bandi? Con quali modalità e tempi? Chiedendo anche il rinnovo dei "poteri commissariali" per il Sindaco?*
- R.** *L'attuale Programma Urbano Parcheggi nasce da un'analisi del fabbisogno di parcheggi nella nostra Città effettuata dall'Agenzia per la Mobilità e Ambiente del Comune di Milano qualche anno fa; allora si era segnalato un fabbisogno di circa 65mila nuovi posti auto. Oggi, però, risulta datato: è un corso nuovo, aggiornato, studio sul fabbisogno di parcheggi da parte dell'Agenzia per la Mobilità. Sarà pronto a giugno e costituirà il punto di partenza per un nuovo PUP, dove la valutazione del fabbisogno di posti auto tenga conto dell'impatto complessivo delle politiche per la mobilità, dando priorità ai parcheggi "di scambio" e nei "nuovi quartieri". In linea con il coinvolgimento e la partecipazione nel progettare i nuovi parcheggi, se sarò eletta Sindaco non chiederò il rinnovo dei poteri commissariali: il nuovo assessore delegato godrà della mia piena fiducia.*
- D.** *La scelta delle localizzazioni dove costruire parcheggi crea spesso critiche ed opposizioni: come intende organizzare la verifica e il confronto per ottenere il più ampio consenso possibile?*
- R.** *Anche per il tema dei parcheggi, la mia politica di governo della Città sarà improntata sul coinvolgimento e sulla partecipazione. Prima di ogni decisione sui singoli progetti verranno tenuti in considerazione i pareri dei Consigli di Zona, del Consiglio Comunale e le istanze dei cittadini coinvolti. Sarà effettuata una effettiva valutazione dell'impatto ambientale (tutela paesaggistica e del verde) e sociale (presenza di scuole, Chiese...) e una analisi dei costi-benefici. Particolare attenzione verrà posta alle tecniche costruttive non invasive e prive di effetti dannosi sugli edifici, nonché alla riqualificazione superficiale.*

- D. Con l'acquisto di box/posti auto i cittadini pagano all'Amministrazione Comunale "corrispettivi di concessione" (mediamente 2/3.000 euro a box/posto auto): per tutti gli interventi già programmati si possono stimare in 50/60 milioni di Euro. Come pensa di utilizzare queste risorse "private" per migliorare la città? Inoltre chi acquista i box/posti auto deve impegnarsi a mantenere e gestire per 90 anni il verde creato nelle nuove sistemazioni superficiali. Ritiene giusto assegnare (o delegare) ai privati la cura del verde pubblico?
- R. E' fondamentale che i nuovi parcheggi siano per la Città un beneficio. Esso può derivare non solo dalla "liberazione" delle strade dalle auto, ma anche dalla creazione di spazi di superficie che siano fruibili dai Cittadini: penso ad aree gioco per i bambini, campi da bocce per gli anziani, giardini attrezzati. La manutenzione superficiale è uno dei temi che inserisco nel criterio di trasparenza: si possono rivedere le regole, ma una volta stabilite è fondamentale che le condizioni di assegnazione e le spese di gestione siano chiare e immodificabili.
- D. Agli acquirenti dei box/posti auto sono concessi da tempo alcuni benefici: IVA agevolata e "detrazione fiscale 41%". Nel suo programma ritiene possibile ampliare questi vantaggi intervenendo, ad esempio, anche sull'ICI e sulla tassa rifiuti?
- R. Tutto il mio Programma si basa sul fondamentale obiettivo di dare sostegno al reddito delle famiglie milanesi. La fiscalità di competenza del Comune sarà utilizzata secondo questa logica. Abbiamo già verificato, ad esempio, le azioni che sarà possibile porre in essere per quel che riguarda le prime case. Se sarò eletta Sindaco di Milano è mia intenzione aumentare le detrazioni che il Comune oggi offre ai cittadini proprietari di prima casa. Porterò queste detrazioni, che oggi ammontano a 104 euro, fino a 500 euro. Ciò equivarrà ad azzerare praticamente l'ICI pagata dai proprietari di piccoli appartamenti che oggi pagano in media 500 euro. Studieremo la fattibilità di simili interventi anche per i proprietari di box e posti auto.

I SOCI DELLE COOPERATIVE CANDIDATI NELLE LISTE DEL CENTRO – DESTRA

ELEZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	
CASANA ALESSANDRO	Socio Coop.va Silos Buenos Aires e dell'Associazione Quartiere Benedetto Marcello Candidato nella LISTA LETIZIA MORATTI PER MILANO
PAGLIARINI GIANCARLO	Socio Coop.va Silos Buenos Aires Candidato nella di LISTA LEGA NORD Consigliere Comunale uscente
ELEZIONE DEI CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	
DI VITTORIO MARCO	Socio Coop.va Silos Buenos Aires Candidato al Consiglio di Zona 3 nella LISTA FORZA ITALIA
VIOLA PIETRO	Socio Coop.va Silos Buenos Aires Candidato al Consiglio di Zona 3 nella LISTA ALLEANZA NAZIONALE Presidente Consiglio di Zona uscente

Bruno Ferrante

Amiamo Milano

“Per governare una città è necessario saper sviluppare un’azione concreta e quotidiana, ma nessun problema può essere affrontato senza una visione complessiva. Milano ha nella sua storia una consolidata visione che fa leva sull’intraprendenza individuale e sulla cultura del fare, coniugata con il rispetto dei valori civici e di solidarietà e legalità che tengono insieme il tessuto urbano e civile e diventano fattori di buona economia e di buona società.

In una epoca di grandi trasformazioni, Milano deve essere protagonista con i suoi valori, con l’impegno e la partecipazione attiva dei cittadini, di una nuova stagione di sviluppo sociale ed economico, di crescita civile e culturale. Il Comune deve saper mobilitare tutte le risorse umane, culturali ed economiche perché Milano torni ad essere pienamente il motore del Paese.”



DOMANDE E RISPOSTE SUL PROGRAMMA PARCHEGGI

- D.** *L'Amministrazione Comunale ha avviato nel 1985 il primo bando di concessione di aree pubbliche nel cui sottosuolo realizzare box; altri bandi sono seguiti nel 1998, nel 2002 e nel 2004; il vigente PROGRAMMA URBANO PARCHEGGI è stato approvato nel giugno 2003. Finora sono stati programmati interventi per circa 30.000 box: la metà sono conclusi e gli altri sono ancora da avviare. Intende completare la costruzione di questi box? Ritiene necessario l'aggiornamento del Piano Urbano Parcheggi?*
- R.** *Considero la riorganizzazione della sosta sull'intero territorio cittadino tra i provvedimenti prioritari per migliorare la mobilità delle persone e delle merci. Perciò è evidente che ritengo necessario aggiornare il Programma Urbano dei Parcheggi che deve avere connotati molto chiari e precisi: i parcheggi pubblici a rotazione devono essere realizzati, come avviene da tempo in tutte le città dell'Europa, nella periferia presso le stazioni del trasporto pubblico collettivo; sono i cosiddetti parcheggi di interscambio. Servono poi i box per i residenti, ovunque è possibile, prestando la necessaria attenzione ai beni ambientali e monumentali della città.*
- D.** *E' stato stimato un fabbisogno di 60/80.000 box/posti auto per poter liberare l'ambiente urbano dall'invasione delle auto in sosta e per riqualificare il soprasuolo: il suo programma conferma questa impostazione? Anche realizzando tutti gli interventi programmati resta ancora un fabbisogno di 30/40.000 box/posti auto da soddisfare: intende avviare nuovi bandi? Con quali modalità o tempi? Chiedendo anche il rinnovo dei "poteri commissariali" per il Sindaco?*
- R.** *Sarà mio impegno, ragionando con tutti i soggetti coinvolti sulle esperienze di questi anni, avviare nuovi bandi in tempi rapidi per accelerare la realizzazione di questi interventi. E' un bisogno della città: la costruzione di box nel sottosuolo deve rappresentare un fattore di miglioramento dell'ambiente urbano, perché consente il recupero di spazi destinati ad altre funzioni essenziali (vedi i marciapiedi), in tanta parte, oggi, compromessi dalla sosta permanente delle auto. Non credo che per questi interventi siano necessari i "poteri commissariali" per il Sindaco. Quello che mi sembra essenziale è la volontà di percorrere questa strada insieme a tutti i soggetti che hanno ruolo e competenze sulle complesse problematiche che gli interventi pongono.*
- D.** *La scelta delle localizzazioni dove costruire parcheggi crea spesso critiche ed opposizioni: come intendo organizzare la verifica e il confronto per ottenere il più ampio consenso possibile?*

- R. Sempre, ma in particolare per gli interventi sul territorio si rendono indispensabili procedure e comportamenti capaci, con un confronto schietto fin dalla fase iniziale delle progettazioni, di favorire il più ampio consenso possibile rendendo trasparenti gli obiettivi che l'amministrazione comunale si propone con quel determinato intervento, da finalizzare sempre al miglioramento della città.
- D. Con l'acquisto di box/posti auto i cittadini pagano all'Amministrazione Comunale "corrispettivi di concessione" (mediamente 2/3.000 euro a box/posto auto): per tutti gli interventi già programmati si possono stimare in 50/60 milioni di Euro. Come pensa di utilizzare queste risorse "private" per migliorare la città? Inoltre chi acquista i box/posti auto deve impegnarsi a mantenere e gestire per 90 anni il verde creato nelle nuove sistemazioni superficiali. Ritiene giusto assegnare (o delegare) ai privati la cura del verde pubblico?
- R. Innanzi tutto propongo che i corrispettivi di concessione siano utilizzati tutti per migliorare gli spazi liberati dalle auto, spazi che in nessun modo devono essere rioccupati da nuove auto, e poi per realizzare aree verdi, spazi pedonali, per i bambini e più in generale per migliorare la mobilità con corsie riservate alle bici, al taxi, al trasporto pubblico. Per quanto riguarda la manutenzione relativa alla superficie e la cura del verde creato a conclusione dei lavori, è sicuramente utile sollecitare la collaborazione degli acquirenti dei box ma, sinceramente, prevedere questo per tutto il tempo della concessione (90 anni), mi sembra un po' gravoso.
- D. Agli acquirenti dei box/posti auto sono concessi da tempo alcuni benefici: IVA agevolata e "detrazione fiscale 41%". Nel suo programma ritiene possibile ampliare questi vantaggi intervenendo, ad esempio, anche sull'ICI o sulla tassa rifiuti?
- R. Penso che dovremmo tutti essere grati a chi, con non pochi sacrifici, acquista un box. Una gratitudine che non può essere solo formale ma espressa con provvedimenti tangibili come quelli indicati nella vostra domanda a cui rispondo positivamente. Aggiungo che nella situazione attuale c'è qualche cosa che non funziona, di poco logico e per niente giusto: chi mette la macchina nel suo spazio privato ha dei costi, chi, invece, la lascia sul suolo pubblico creando disagi alla collettività, è totalmente esente da ogni costo. Un problema al quale va posto rimedio.

I SOCI DELLE COOPERATIVE CANDIDATI NELLE LISTE DEL CENTRO - SINISTRA

ELEZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	
CASTAGNA AUGUSTO	Presidente Coop.va Parcheggi Milano Nord-Est Candidato nella LISTA FERRANTE
CAVAZZAN MAURIZIO	Socio Coop.va A.BI.ENNE.BOX Candidato nella LISTA DE L'ULIVO
COMOTTI NATALE	Socio Coop.va Parcheggi Romana Corvetto Rogoredo Candidato nella LISTA DE L'ULIVO
MONTALBETTI CARLO	Presidente Coop.va Silos Buenos Aires Candidato nella LISTA FERRANTE
UGLIANO ALDO	Socio Coop.va Darsena Verde Candidato nella LISTA DE L'ULIVO
ELEZIONE DEI CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	
ALENI STEFANIA	Socia Coop.va Megliomilano Candidata al Consiglio di Zona 4 nella LISTA FERRANTE
CASTELBARCO MARIA FRANCESCA	Socia Coop.va Darsena Verde Candidata al Consiglio di Zona 1 nella LISTA DE L'ULIVO
CASTELLI SILVANO	Presidente Coop.va Milano '87 Candidato al Consiglio di Zona 1 nella LISTA DE L'ULIVO
GILERA DANIELE	Presidente Coop.va Edificatrice Verro Candidato al Consiglio di Zona 5 nella LISTA DE L'ULIVO
GONANO ANITA	Socia Coop.va Parcheggi Milano Nord-Est Candidata al Consiglio di Zona 2 nella LISTA DE L'ULIVO
GRISO LUIGI	Vice - Presidente Coop.va Darsena Verde Candidato al Consiglio di Zona 5 nella LISTA FERRANTE
PAVONI PAOLO	Socio Coop.va Edificatrice Verro Candidato Presidente al Consiglio di Zona 5 LISTA DE L'ULIVO
PULEO NATALE	Socio Coop.va Darsena Verde Candidato al Consiglio di Zona 1 nella LISTA DE L'ULIVO
RATTI EMILIO	Socio Coop.va Autoparchi Manforte Venezia Candidato al Consiglio di Zona 3 nella LISTA DE L'ULIVO
SIMI LUCA	Socio Coop.va A.BI.ENNE.BOX Candidato al Consiglio di Zona 9 nella LISTA DE L'ULIVO