

**STATO DELLA PROCEDURA PARCHEGGI PER RESIDENTI E IN PROJECT FINANCING
IN CORSO DI REALIZZAZIONE O DI PROGETTAZIONE – ZONA I**
(aggiornata al 31.3.2008)

<p>Borgogna (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 140 Posti auto pubblici: 330</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 30.6.2000 veniva presentata dalla Quadrio Curzio Spa la proposta di realizzare nel sottosuolo di Via Borgogna un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Delibera di Giunta Comunale n. 2914 del 30.10.2000, confermata con Provvedimento del Commissario n. 158 del 13.1.2003.</p> <p>A seguito di procedura concorsuale il Promotore veniva confermato Aggiudicatario con Determina Dirigenziale n. 374 del 6.12.2004.</p> <p>Veniva avviata la procedura di elaborazione della proposta di progetto definitivo, con effettuazione di saggi archeologici che hanno dato esito negativo. Attualmente è in corso la stesura definitiva della proposta di progetto definitivo.</p>
<p>Broletto (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 66 Posti auto pubblici: 162</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 30.6.2003 veniva presentata dalla Edera Srl la proposta di realizzare nel sottosuolo di un'area pubblica attigua a Via Broletto un parcheggio pubblico/residenziale sormontato da un edificio residenziale di n. 6 piani. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 284 del 23.1.2004.</p> <p>Sull'area in questione la strumentazione urbanistica vigente prevede l'edificabilità con un volume di destinazione residenziale, con indici piano-volumetrici da definire mediante un Piano Attuativo o un Permesso di Costruire con Concessione. In base a tali previsioni urbanistiche è in fase di rielaborazione la proposta di progetto preliminare che deve, altresì, tener conto delle prescrizioni della Soprintendenza ai Beni Architettonici.</p>
<p>Cardinal Ferrari (Residenziale Piano 1997)</p> <p>Posti auto per residenti: 302 Posti auto pubblici: 200</p>	<p>A seguito di procedura concorsuale la Cooperativa Archi s.r.l., con Provvedimento del Commissario n. 16 del 4.3.2002, veniva individuata quale affidataria, in via provvisoria, dell'area di P.za Cardinal Ferrari.</p> <p>La predetta Società presentava in data 1.7.2002 la proposta di progetto definitivo, comprensivo di una quota pubblica a rotazione, come proposto in fase di gara, che veniva esaminata favorevolmente dagli Uffici tecnici comunali in data 24.9.2002. La proposta del progetto definitivo finale, adeguatamente modificata nel rispetto delle prescrizioni di alcuni Settori comunali, veniva approvata con Provvedimento del Commissario n. 456 del 13.7.2005.</p> <p>La Convenzione di concessione è stata stipulata in data 8.9.2005, mentre i lavori sono iniziati in data 8.2.2006. Dopo i preventivi scavi archeologici sono in corso i lavori di scavo essendo state già realizzate le paratie del parcheggio.</p>

<p>Castello/Paleocapa e Lanza + Lambrate (Project Financing)</p> <p>Paleocapa Posti auto per residenti: 150 Posti auto pubblici: 274 Lanza Posti auto per residenti: 150 Posti auto pubblici: 241 Lambrate Posti auto pubblici: 490</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sui progetti definitivi</p>	<p>In data 30.12.2003 veniva presentata dall'ATI: ATM SpA e OMNIPARC S.a. una proposta unitaria per la realizzazione nel sottosuolo delle aree pubbliche: Castello/Paleocapa e Lanza di parcheggi pubblici e per residenti e nell'area di Lambrate (lato P.za Monte Titano) un parcheggio sotterraneo d'interscambio. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 316 del 28.6.2004.</p> <p>A seguito di procedura concorsuale il Promotore veniva confermato Aggudicatario con Determina Dirigenziale n. 26 del 8.2.2005.</p> <p>Attualmente risultano già elaborate le proposte dei progetti definitivi di Castello/Lanza e Lambrate, mentre è ancora in corso quella di Paleocapa a causa delle interferenze archeologiche portate alla luce in questi mesi a seguito degli scavi preventivi archeologici e che determineranno una diversa conformazione del parcheggio. E' in corso una valutazione sulla possibilità di completare l'iter valutativo dei progetti definitivi proposti.</p>	
<p>Colonneta (Residenziale Piano 2004)</p> <p>Posti auto per residenti: 208</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>A seguito di procedura concorsuale la REDLCOM s.r.l., con Provvedimento del Commissario n. 497 del 10.10.2005, veniva individuata quale affidataria, in via provvisoria, dell'area di Via Colonneta.</p> <p>La predetta Società ha presentato, in data 11.4.2006, la proposta di progetto definitivo che è ora all'esame degli Uffici tecnici per la raccolta dei pareri.</p>	
<p>Edison (Project Financing)</p> <p>Posti auto pubblici: 340</p>	<p>In data 29.6.2001 veniva presentata dalla Impresa Morganti Spa la proposta di realizzare nel sottosuolo di P.za Edison un parcheggio pubblico. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 35 del 31.5.2002.</p> <p>A seguito di procedura concorsuale il Promotore veniva confermato Aggudicatario con Determina Dirigenziale n. 294 del 2.10.2003.</p> <p>Eseguiti i saggi archeologici ed elaborata la proposta di progetto definitivo la stessa veniva sottoposta all'esame della Conferenza dei Servizi, nel corso della quale venivano richieste delle modifiche ed integrazioni, ora in corso.</p>	
<p>Fatebenesorelle (Residenziale Piano 1997)</p> <p>Posti auto per residenti: 630 Posti auto Comunali: 90</p>	<p>A seguito di procedura concorsuale la Cooperativa Verde Moscova s.r.l., con Provvedimento del Commissario n. 23 del 18.3.2002, veniva individuata quale affidataria, in via provvisoria dell'area di Via Fatebenesorelle/Moscova.</p> <p>La predetta Società presentava in data 1.8.2002 la proposta di progetto definitivo, comprensivo di una quota da cedere al Comune, che veniva esaminata favorevolmente dagli Uffici tecnici comunali in data 3.10.2002. Il progetto definitivo finale veniva approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 3080 del 16.12.2003.</p> <p>Successivamente alla stipula della Convenzione, avvenuta in data 23.12.2003, sono stati avviati i lavori di bonifica bellica e quelli preventivi archeologici che sono stati conclusi, ora sono in corso i lavori di realizzazione del parcheggio.</p>	

<p>Fatebenesorelle (Project Financing)</p> <p>Posti auto pubblici: 309 Edificio poliambulatoriale</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 30.6.2003 veniva presentata dalla Engi. Co. Sri la proposta di realizzare nel sottosuolo di un'area pubblica adiacente Via Fatebenesorelle un parcheggio pubblico. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 289 del 3.2.2004, con l'indicazione di integrare la Proposta con un edificio in elevazione con funzioni poliambulatoriali.</p> <p>La nuova proposta progettuale è stata presentata ed ora è in attesa di ottenere la conferma della Dichiarazione di pubblico interesse, previa verifica del nuovo Piano Economico-Finanziario.</p>
<p>Ferrari Paolo (Residenziale Piano 2004)</p> <p>Posti auto per residenti: 96</p> <p>In caso di eventuale proseguimento della procedura verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>A seguito di procedura concorsuale la ALINAPARK s.r.l., con Provvedimento del Commissario n. 434 del 13.6.2005, veniva individuata quale affidataria, in via provvisoria, dell'area di P.ta Paolo Ferrari.</p> <p>La predetta Società ha presentato, in data 21.12.2005, la proposta di progetto definitivo il cui esame tecnico è attualmente sospeso in quanto l'area rientra tra quelle sottoposte a riesame a sensi del Provvedimento del Commissario n. 624 del 29.9.2006.</p> <p>In seguito, con Provvedimento n. 624 del 29.09.2006, il Commissario per l'emergenza del traffico, ha disposto il riesame di alcuni procedimenti relativi alla realizzazione di parcheggi, tra questi P.ta Paolo Ferrari.</p> <p>In data 9.3.2007, con provvedimento atti PG n. 234342/07, la Giunta Comunale ha preso atto che l'apposita Commissione del riesame ha rilevato delle criticità riconducibili al rischio archeologico e all'impatto ambientale. A tal fine gli Uffici hanno formalmente invitato le competenti Soprintendenze ad esprimere un preliminare parere sulla fattibilità dell'intervento, ad oggi ancora non espresso.</p>
<p>Fontana (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 130 Posti auto pubblici: 404</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 23.6.2000 veniva presentata dalla Parcheggi Italia Spa la proposta di realizzare nel sottosuolo di Via Beccaria/Fontana un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Delibera di Giunta Comunale n. 2914 del 30.10.2000, confermata in una diversa localizzazione con Provvedimento del Commissario n. 422 del 9.5.2005.</p> <p>A seguito di procedura concorsuale il Promotore veniva confermato Aggiudicatario con Determina Dirigenziale n. 221 del 19.6.2006.</p> <p>Attualmente occorre procedere all'elaborazione della proposta di progetto definitivo, previa autorizzazione della competente Soprintendenza ad effettuare i saggi archeologici.</p>

<p>Gregorio XIV (Residenziale Piano 1985)</p> <p>Posti auto per residenti: 300 Posti auto pubblici: 100</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>Con deliberazione di G.C. n. 822 del 9.2.88 l'Amministrazione Comunale individuava la Cooperativa "Milano 87" per la realizzazione di un parcheggio per residenti in P.zza Quasimodo (ex Via Cardinal Caprara). In data 21.6.88 veniva conseguentemente stipulata apposita Convenzione Preliminare.</p> <p>In adempimento all'art. 1 della predetta Convenzione la Cooperativa presentava, in data 30.7.90, il progetto del parcheggio di P.zza Quasimodo con annessa estensione in Via Gregorio XIV.</p> <p>Nel corso dell'esame del progetto da parte dei competenti Uffici Tecnici comunali era emersa l'opportunità di non realizzare il parcheggio in P.zza Quasimodo, sia per l'elevato rischio archeologico che per l'orientamento negativo assunto nella riunione del 27.2.91 dell'apposito "Tavolo Regionale allargato alle Soprintendenze" di verifica dei progetti dei parcheggi in aree vincolate.</p> <p>Attesa l'impossibilità di realizzare il parcheggio nell'area inizialmente individuata, ma ritenendo essenziale la realizzazione di un parcheggio nella zona, la Cooperativa veniva invitata a valutare la possibilità di spostare la localizzazione nella sola area di Via Gregorio XIV dove l'intervento risultava fattibile.</p> <p>Tenuto conto del tempo trascorso e della necessità dell'Amministrazione Comunale di procedere celermente alla realizzazione del parcheggio, con lettera del 3.7.2007, la Cooperativa veniva invitata a presentare la proposta di progetto definitivo.</p>
<p>Manin (Project Financing)</p> <p>Posti auto pubblici: 363</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 30.6.2000 veniva presentata dalla Quadrio Curzio Spa la proposta di realizzare nel sottosuolo di Via Manin un parcheggio pubblico. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Delibera di Giunta Comunale n. 2914 del 30.10.2000.</p> <p>Prima di procedere con la gara sono state attivate le procedure per acquisire dall'Agenzia del Demanio la porzione di area stradale adiacente l'edificio di proprietà dello Stato. Tuttavia le difficoltà di poter acquisire questa porzione di area rende necessaria una modifica del progetto, già richiesta e pervenuta in data 6.7.2007. Ora all'attenzione dell'Area tecnica.</p>
<p>Meda (Project Financing)</p> <p>Posti auto pubblici: 537</p>	<p>In data 30.6.2000 veniva presentata dalla Parcheggi Italia Spa la proposta di realizzare nel sottosuolo di P.zza Meda un parcheggio pubblico, con una quota riservata all'Amministrazione Comunale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Delibera di Giunta Comunale n. 2914 del 30.10.2000.</p> <p>A seguito di procedura concorsuale veniva individuato quale Aggudicatario, con Determina Dirigenziale n. 204 del 18.9.2002, l'A.T.I. Codelfa SpA - Aerotecnica Star SpA. Elaborato ed esaminato favorevolmente il progetto definitivo lo stesso veniva approvato con Provvedimento del Commissario n. 238 del 31.10.2003. La stipula della Convenzione di concessione avveniva in data 7.11.2003, mentre i lavori iniziavano in data 21.6.2005, dopo i preventivi saggi archeologici.</p> <p>Attualmente risultano realizzate tutte le paratie e con l'avvio degli scavi generali sono state individuate delle preesistenze archeologiche che ostacolano la prosecuzione dei lavori. Si è in attesa delle decisioni della Soprintendenza sulla demolizione o meno dei reperti.</p>

<p>Montello (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 135 Posti auto pubblici: 338</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 30.6.2003 veniva presentata dalla SABA Italia Spa una proposta per la realizzazione di un parcheggio in elevazione nell'area pubblica adiacente alla Via Montello (momentaneamente occupata da un tendone della Piccola Scuola di Circo). La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 285 del 26.1.2004.</p> <p>A seguito di procedura concorsuale il Promotore veniva confermato Aggrudicatario con Determina Dirigenziale n. 175 del 31.5.2005. Conseguentemente veniva avviata la procedura di elaborazione del progetto definitivo che risulta sospesa per l'impossibilità di poter eseguire i saggi archeologici preventivi a causa della presenza del tendone.</p> <p>Attualmente è in corso, da parte del Settore Sport, la procedura di individuazione di un'area alternativa per la Piccola Scuola di Circo. A partire dal giugno 2008 dovrebbero partire i saggi archeologici preventivi.</p>
<p>Morandi (Project Financing)</p> <p>Posti auto pubblici: 290</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 30.6.2000 veniva presentata dalla Quadrio Curzio Spa la proposta di realizzare nel sottosuolo di P.za Morandi un parcheggio pubblico. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Delibera di Giunta Comunale n. 2914 del 30.10.2000.</p> <p>Prima di procedere con la gara sono state attivate le procedure per acquisire dall' Agenzia del Demanio la disponibilità della piazza di proprietà dello Stato. Tuttavia le difficoltà di poter acquisire questa porzione di area rende problematico proseguire nella procedura, pur tuttavia è stata richiesta in data 3.7.2007 all' Aggrudicatario una nuova Proposta.</p>
<p>Museo della Scienza (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 237 Posti auto pubblici: 172 Padiglione museale</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 30.6.2003 veniva presentata dalle Società: Codelfa SpA e Parcheggi Italia SpA la proposta di realizzare nel sottosuolo di un'area pubblica adiacente la Via Olona e il Museo della Scienza e della Tecnica un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 295 del 25.2.2004, con l'indicazione di integrare la Proposta con la realizzazione sul parcheggio di un Padiglione a servizio del Museo.</p> <p>La nuova proposta progettuale è stata presentata ed ora è in attesa di ottenere la conferma della Dichiarazione di pubblico interesse, previa verifica del nuovo Piano Economico-Finanziario.</p>
<p>Oberdan/Malpighi (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 152 Posti auto pubblici: 162</p> <p>In caso di eventuale proseguimento della procedura verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo, anche della zona 3</p>	<p>In data 31.12.2002 veniva presentata dall'ATI: Intercantieri Vittadello e Apcoa Parking la proposta di realizzare nel sottosuolo di P.le Oberdan, lato Via Malpighi, un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 565 del 29.12.2005.</p> <p>In seguito, con Provvedimento n. 624 del 29.09.2006, il Commissario per l'emergenza del traffico, ha disposto il riesame di alcuni procedimenti relativi alla realizzazione di parcheggi, tra questi P.zza Oberdan/Malpighi.</p> <p>In data 9.3.2007, con provvedimento atti PG n. 234342/07, la Giunta Comunale ha preso atto che la Commissione tecnica del riesame ha stabilito che non esistono ragioni di ritiro o modifica degli atti già assunti dall'Amministrazione Comunale in merito alla realizzazione del parcheggio Oberdan/Malpighi, limitandosi a richiedere un'attenta verifica, sotto il profilo dell'impatto viabilistico, dei due contestuali interventi: sia del parcheggio che dello spostamento del tracciato tranviario nel tratto compreso tra V.le Piave e Via Vittorio Veneto, per la presenza nel nodo di P.za Oberdan di notevoli volumi di traffico.</p> <p>Attualmente è in corso la verifica su quanto segnalato dalla Commissione del "Riesame".</p>

<p>Paalestro (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 104 Posti auto pubblici: 300</p> <p>In caso di eventuale proseguimento della procedura verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 29.6.2001 veniva presentata dalla Parcheeggi Italia Spa la proposta di realizzare nel sottosuolo di Via Palestro, antistante la Via Marina, un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 34 del 31.5.2002.</p> <p>In seguito, con Provvedimento n. 624 del 29.09.2006, il Commissario per l'emergenza del traffico, ha disposto il riesame di alcuni procedimenti relativi alla realizzazione di parcheggi, tra questi Via Palestro.</p> <p>In data 9.3.2007, con provvedimento atti PG n. 234342/07, la Giunta Comunale ha preso atto che l'apposita Commissione del riesame ha rilevato delle criticità riconducibili al rischio viabilistico e di impatto ambientale, per l'espianto di numerose alberature presenti nel tratto iniziale della Via Marina.</p> <p>Attualmente è in corso la verifica su quanto segnalato dalla Commissione del "Riesame".</p>
<p>Quinto Alpini (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 228 Posti auto pubblici: 238</p>	<p>In data 12.9.2002 veniva presentata dalle Società: Borio Mangiarotti Srl - Botta Spa - Edilida Edilizia Lombarda Spa e Garage Velasca Srl la proposta di realizzare nel sottosuolo di Lgo Quinto Alpini un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 261 del 24.11.2003.</p> <p>A seguito di procedura concorsuale il Promotore veniva individuato quale Aggiudicatario, con Determina Dirigenziale n. 291 del 8.9.2004. Elaborato ed esaminato favorevolmente il progetto definitivo lo stesso veniva approvato con Provvedimento del Commissario n. 567 del 29.12.2005. La stipula della Convenzione di concessione avveniva in data 6.4.2006, mentre i lavori iniziavano in data 20.11.2006. Attualmente sono in corso le opere di realizzazione del parcheggio.</p>
<p>Repubblica est (Residenziale Piano 2002)</p> <p>Posti auto per residenti: 170</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>A seguito di procedura concorsuale la Cooperativa Megliomilano s.r.l., con Provvedimento del Commissario n. 142 del 26.11.2002, veniva individuata quale affidataria, in via provvisoria, dell'area di P.za Repubblica Est.</p> <p>La predetta Società presentava in data 18.12.2003 la proposta di progetto definitivo che veniva esaminata favorevolmente dagli Uffici tecnici comunali in data 29.4.2004. La presentazione del progetto definitivo finale veniva sollecitata in data 3.7.2007. Risulta che è in via di presentazione.</p>
<p>Repubblica Ovest (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 57 Posti auto pubblici: 192</p> <p>In attesa parere del Consiglio di Zona</p>	<p>In data 31.12.2002 veniva presentata dall'ATI: Intercantieri Vittadello SpA e APCOA Parking Italia Spa la proposta di realizzare nel sottosuolo di P.za Repubblica, lato Ovest, un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 279 del 19.1.2004.</p> <p>A seguito di procedura concorsuale il Promotore veniva confermato Aggiudicatario con Determina Dirigenziale n. 308 del 24.9.2004.</p> <p>L'Aggiudicatario ha presentato il progetto definitivo che è stato valutato favorevolmente in apposita Conferenza dei Servizi ed ha acquisito il parere del Consiglio di Zona. Occorre ora procedere all'approvazione del progetto definitivo.</p>

<p>Saffi Est (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 216 Posti auto pubblici: 189</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 12.9.2002 veniva presentata dalle Società: Borio Mangiarotti srl - Botti Spa - Edilda Spa - Garage Velasca srl, la proposta di realizzare nel sottosuolo di Via Saffi, lato Est, un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 191 del 20.5.2003.</p> <p>In seguito, con Provvedimento n. 624 del 29.09.2006, il Commissario per l'emergenza del traffico, ha disposto il riesame di alcuni procedimenti relativi alla realizzazione di parcheggi, tra questi Via Saffi Est.</p> <p>In data 9.3.2007, con provvedimento atti PG n. 234342/07, la Giunta Comunale ha preso atto che la Commissione tecnica del riesame ha stabilito che non esistono ragioni di ritiro o modifica degli atti già assunti dall'Amministrazione Comunale in merito alla realizzazione del parcheggio in argomento, conseguentemente la procedura può proseguire. Al momento è in corso di valutazione l'ipotesi di una possibile nuova Dichiarazione di Pubblico Interesse, trattandosi di un progetto che è stato ultimamente modificato a seguito delle prescrizioni pervenute dal VV.FF..</p>
<p>Saffi Ovest (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 206 Posti auto pubblici: 217</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 12.9.2002, veniva presentata dalle Società: Borio Mangiarotti srl - Botti Spa - Edilda Spa - Garage Velasca srl, la proposta di realizzare nel sottosuolo di Via Saffi, lato Ovest, un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 192 del 20.5.2003.</p> <p>In seguito, con Provvedimento n. 624 del 29.09.2006, il Commissario per l'emergenza del traffico, ha disposto il riesame di alcuni procedimenti relativi alla realizzazione di parcheggi, tra questi Via Saffi Ovest.</p> <p>In data 9.3.2007, con provvedimento atti PG n. 234342/07, la Giunta Comunale ha preso atto che la Commissione tecnica del riesame ha stabilito che non esistono ragioni di ritiro o modifica degli atti già assunti dall'Amministrazione Comunale in merito alla realizzazione del parcheggio in argomento, conseguentemente la procedura può proseguire. Al momento è in corso di valutazione l'ipotesi di una possibile nuova Dichiarazione di Pubblico Interesse, trattandosi di un progetto che è stato ultimamente modificato a seguito delle prescrizioni pervenute dal VV.FF..</p>
<p>San Barnaba (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 48 Posti auto pubblici: 250</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 1.7.2002 veniva presentata dalla Saba Italia Spa la proposta di realizzare nel sottosuolo di Via San Barnaba, nel tratto retrostante il Tribunale un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 297 del 12.3.2004.</p> <p>A seguito di procedura concorsuale il Promotore veniva confermato Aggiudicatario con Determina Dirigenziale n. 132 del 26.4.2005.</p> <p>Eseguiti i saggi archeologici è in corso l'elaborazione della proposta di progetto definitivo.</p>
<p>San'Agostino (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 195 Posti auto pubblici: 225</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 30.6.2003 veniva presentata dalla Gelfi Spa la proposta di realizzare nel sottosuolo di P.za San'Agostino un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 276 del 30.12.2003.</p> <p>A seguito di procedura concorsuale il Promotore veniva confermato Aggiudicatario con Determina Dirigenziale n. 103 del 7.4.2005.</p> <p>L'Aggiudicatario ha presentato la proposta di progetto definitivo, attualmente in sede di valutazione da parte dell'Ufficio Tecnico, che ha richiesto delle integrazioni. Una volta completato il progetto verrà indetta la Conferenza dei Servizi e verrà richiesto il parere del Consiglio di Zona.</p>

<p>Sant' Ambrogio (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 350 Posti auto pubblici: 236</p>	<p>In data 29.6.2001 veniva presentata dalle Società: Borio Mangiarotti Srl, Botta SpA, Edilda E. L. SpA e Garage Velasca Srl, la proposta di realizzare nel sottosuolo di P.za Sant' Ambrogio un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 234 del 27.10.2003.</p> <p>A seguito di procedura concorsuale il Promotore veniva confermato Aggudicatario con Determina Dirigenziale n. 290 del 8.9.2004. Successivamente il progetto definitivo veniva approvato in apposita Conferenza dei Servizi e quindi con Provvedimento del Commissario n. 588 del 12.4.2006.</p> <p>Dopo la stipula della Convenzione, avvenuta in data 20.4.2006, venivano avviati gli scavi archeologici preliminari, attualmente in corso.</p>
<p>Santa Maria Valle (Residenziale Piano 2004)</p> <p>Posti auto per residenti: 165</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona</p>	<p>A seguito di procedura concorsuale la PAC Spa, con Provvedimento del Commissario n. 472 del 4.8.2005, veniva individuata quale affidataria, in via provvisoria, dell'area di P.za Santa Maria valle.</p> <p>La predetta Società ha presentato, in data 14.2.2006, la proposta di progetto definitivo che è ora all'esame degli Uffici tecnici.</p>
<p>Tommaso da Cazzaniga (Residenziale Piano 1985)</p> <p>Posti auto per residenti: N.D. Posti auto pubblici: 100</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona</p>	<p>Con deliberazione di G.C. n. 4411 del 7.6.88 l'Amministrazione Comunale individuava la Cooperativa "Centro Storico" per la realizzazione di un parcheggio pubblico e per residenti in Via Tommaso da Cazzaniga. In data 21.7.88 veniva conseguentemente stipulata apposita Convenzione Preliminare.</p> <p>Accertata l'impossibilità, in tempi brevi, di poter usufruire delle aree private interessate dall'intervento ed ancora non cedute all'Amministrazione Comunale, con delibera di G.C. n. 36 dell'8.1.93 veniva accolta la richiesta della Cooperativa "CENTRO STORICO" di realizzare il parcheggio per fasi interessando inizialmente l'area di proprietà della Scuola Germanica e la vicina Via Mantegazza.</p> <p>Veniva quindi elaborato il progetto definitivo del parcheggio sotterraneo "Mantegazza", approvato con deliberazione di G.C. n. 1819 del 09/05/97. Con successiva stipula della Convenzione in data 21 e 23/07/97. Con delibera di G.C. n. 4774 del 19/12/97 l'Amministrazione Comunale autorizzava il trasferimento della concessione alla Cooperativa "MEGLIOMILANO" a r.l.. Nel frattempo i lavori venivano avviati in data 06/09/97 e conclusi in data 15/12/99.</p> <p>Nel corso del 2000 veniva definito dall'Urbanistica il P.R. della zona, conseguentemente la Cooperativa segnalava il suo interesse ad intervenire anche su via Tommaso da Cazzaniga, sia per confermare i posti auto previsti dalla Convenzione Preliminare a suo tempo stipulata che per soddisfare le maggiori richieste di box.</p> <p>In attesa di disporre di alcune porzioni di aree attualmente occupate da un cantiere privato, prossimo alla fine, con lettera del 3.7.2007 la Cooperativa veniva invitata a presentare il progetto definitivo già approvato in Conferenza Intersectoriale il 9.9.2005. Al momento il progetto è in avanzata fase di elaborazione.</p>

<p>Vercellina/Toti (Residenziale Piano 1985)</p> <p>Posti auto per residenti: 456</p>	<p>Con deliberazione di G.C. n. 1216 del 7.3.89 l'Amministrazione Comunale individuava la Cooperativa "Autosilo P.le Baracca" per la realizzazione di un parcheggio pubblico e per residenti in P.le baracca. In data 31.5.89 veniva conseguentemente stipulata apposita Convenzione Preliminare.</p> <p>Trattandosi di area a rischio archeologico il Concessionario, in accordo con l'apposito Gruppo tecnico integrato comunale, nel corso degli anni elaborava alcune ipotesi di progetto per l'eventuale traslazione dell'intervento in aree attigue, accertata l'impossibilità di spostare la localizzazione predisponendo una proposta di progetto definitivo del parcheggio, successivamente esaminata favorevolmente in una Conferenza Intersettoriale in data 15.07.2003.</p> <p>Nel contempo il Concessionario, su indicazione delle competenti Soprintendenze, eseguiva dei saggi archeologici nella Piazza, a seguito dei quali venivano rinvenuti reperti che la Soprintendenza Archeologica ha subito considerato particolarmente rilevanti, tali da non permettere la realizzazione del parcheggio.</p> <p>Non potendo interessare l'area a rischio archeologico il Concessionario elaborava un'ulteriore nuova proposta di progetto traslando l'intervento lungo la Via Enrico Toti e V.le P.ta Vercellina. Questa nuova soluzione progettuale veniva approvata in apposita Conferenza Intersettoriale in data 25.2.05 e in Conferenza dei Servizi in data 11.5.2005.</p> <p>Tenuto conto delle prescrizioni raccolte nella Conferenza dei Servizi e dagli adeguamenti richiesti dalla Commissione Edilizia, il Concessionario elaborava il progetto definitivo finale che presentava in data 9.3.2006.</p> <p>A seguito del Provvedimento del Commissario n. 624 del 29.9.2006, il progetto è stato sottoposto alla Commissione del riesame che ha rilevato delle criticità relativamente al tratto di P.ta Vercellina. Al momento è in corso la verifica degli Uffici per procedere alla realizzazione del parcheggio nella sola Via Toti.</p>
<p>Volontari (Residenziale Piano 1997)</p>	<p>A seguito di procedura concorsuale la Cooperativa Arciù s.r.l., con Delibera di Giunta Comunale n. 443 del 21.3.2002, veniva individuata quale affidataria, in via provvisoria, dell'area di P.za Volontari.</p> <p>La predetta Società presentava in data 8.7.2002 la proposta di progetto definitivo che veniva esaminata favorevolmente dagli Uffici tecnici comunali in data 24.9.2002. Il progetto definitivo finale veniva approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 1477 del 29.6.2004.</p> <p>Successivamente alla stipula della Convenzione, avvenuta in data 9.7.2004, sono stati avviati i lavori in data 25.8.2004, ormai conclusi.</p>
<p>Zecca Vecchia (Project Financing)</p> <p>Posti auto per residenti: 261 Posti auto pubblici: 259</p> <p>Verrà acquisito il parere del Consiglio di Zona sul progetto definitivo</p>	<p>In data 29.6.2001 veniva presentata dall'ATI: Cile SpA, Edera Srl, Coop. Zecca Vecchia Srl la proposta di realizzare nel sottosuolo di Via Zecca Vecchia un parcheggio pubblico/residenziale. La proposta veniva dichiarata di pubblico interesse con Provvedimento del Commissario n. 37 del 31.5.2002 con l'indicazione di apportare alcune modifiche tecniche alla Proposta.</p> <p>La nuova soluzione progettuale è stata già presentata e valutata favorevolmente, occorre ora procedere all'avvio della procedura di gara, previa verifica delle elevate problematiche archeologiche che potrebbero scongiurare la realizzazione del parcheggio.</p>