

COMUNICATO STAMPA

LE POSIZIONI DEL QUARTIERE ISOLA SUL NUOVO PROGETTO P.I.I. ISOLA-DE CASTILLIA ED ADIACENZE E VIA CONFALONIERI

Dopo la presentazione del nuovo progetto per l'area dei giardini di via Confalonieri (P.I.I. Isola-De Castillia) da parte di Hines - Manfredi Catella, è necessario ribadire quanto abbiamo sempre sostenuto negli incontri con Hines e con l'Amministrazione.

L'Amministrazione sa che i tre Piani urbanistici P.I.I. Garibaldi Repubblica, P.I.I. Isola-De Castillia, P.I.R. Isola-De Castillia, ed in aggiunta ex Varesine (in tutto piu' di 1 milione di metri cubi), non sono stati accompagnati da uno studio d'impatto ambientale complessivo e da una valutazione approfondita delle ricadute in termini di traffico e d'inquinamento, come indicato nei quattro ricorsi presentati al T.A.R. e non ancora discussi. Questo da cittadini ci preoccupa profondamente soprattutto pensando alle generazioni future.

Chiediamo all'Amministrazione Comunale di rendere conto ai cittadini di questa omissione e di riportare in discussione i progetti in Consiglio Comunale.

Di conseguenza, tenendo conto dell'impatto globale dei tre piani urbanistici, vogliamo:

1. Lo spostamento delle volumetrie (90.000mc: 9 edifici tra i quali un grattacielo di 26 piani) nelle aree di proprietà di Hines, cioè nella Lunetta, dove insistono i diritti edificatori, o in altra area piu' idonea, anziché sui giardini di via Confalonieri, per di piu' di proprietà comunale. Non comprendiamo e non possiamo accettare lo scambio delle aree in questione.
2. La salvaguardia e la bonifica, e se possibile, l'ampliamento dei giardini di via Confalonieri, unica, essenziale ed irrinunciabile area a verde di prossimità a servizio del quartiere, già sottoposto all'aggressione del traffico sulla direttrice centro-nord.
3. Il mantenimento della viabilità attuale di via Volturno, via Confalonieri e via De Castillia.
4. La trasformazione e la valorizzazione, nell'ambito del verde, della Stecca degli Artigiani, già spazio pubblico, in un centro per l'arte ed il quartiere d'alta qualità, in grado di rispondere alle esigenze aggregative, educative e culturali degli abitanti dell'Isola.

Con questo scopo abbiamo elaborato e proponiamo un progetto per il centro che vede coinvolti enti e personalità tali da renderlo un laboratorio innovativo e di respiro internazionale.

5. Il trasferimento dell'edificio in cui è prevista l'area commerciale (P.I.R. Isola-De Castilia) in altro luogo più appropriato, per evitare di soffocare l'economia mista del quartiere e schiacciare ulteriormente l'area verde pubblica con altri 13 piani di cemento, tre dei quali a parcheggio aereo.
6. Un piano per mantenere all' Isola forme di artigianato di eccellenza negli spazi demaniali liberi del quartiere, sempre nell'ottica dell'economia mista.

Quello che è stato presentato nel progetto P.I.I.-Isola e riportato dai giornali non è condivisibile per i seguenti motivi:

1. I 90.000mc di nuovi insediamenti sugli attuali giardini, trasformerebbero il verde risultante in verde di tipo condominiale, collegato al nuovo progetto "Garibaldi-Repubblica" e non al quartiere Isola cui appartiene.
2. Il verde previsto, drasticamente ridotto e trasformato da giardino aperto in giardino chiuso tra gli edifici che saranno costruiti, sarà insufficiente ad accogliere non solo i residenti, ma anche gli abitanti dei nuovi edifici. Non potrà mai essere di qualità poiché, sorgendo sopra i box, non potrà essere interamente piantumato con verde utile a contrastare l'inquinamento.
3. La barriera architettonica progettata in via Confalonieri non sarà permeabile perché, per motivi di logica sicurezza, i passaggi previsti verso il verde rischieranno fatalmente di essere chiusi.
4. Il verde previsto non sarà fruibile per la presenza dei parcheggi interrati e del traffico veicolare, indotto dalla nuova strada che sarà realizzata nell'ambito dei nuovi insediamenti previsti dai progetti complessivi dell'area Garibaldi-Repubblica, Isola-De Castilia.

Per tutto quanto sopra esposto, il progetto sottopostoci non può rispondere all'idea di quartiere vivibile e sicuro, residenziale e ad economia mista che l'Isola è sempre stato e vuole continuare ad essere.

Siamo disponibili ad un più approfondito confronto con l'Amministrazione.

Milano, 30 novembre 2006

FORUM ISOLA

Associazione Genitori F.Confalonieri per info cell. 3478702552

Comitato "I Mille" per info cell. 3337365511

Associazione Isola dell'Arte per info cell. 3396057111