

ALLEGATO PARTE INTEGRANTE

4/00071

=====

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SETT. DEMANIO E PATRIMONIO

PROT.GEN. 1032186/2005

N.REG.DEL. 199/2006

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 03.02.2006

- OGGETTO -

Convenzione a favore della Provincia di Milano regolante la concessione in comodato d'uso gratuito dell'edificio in Piazza Oberdan 7 (ex Albergo diurno) da destinare a scopi istituzionali per la durata di 25 anni a decorrere dal 26.3.2006.

Il provvedimento non comporta spesa.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi in numero legale,
sotto la presidenza del VICE SINDACO
con la presenza degli assessori:

RICCARDO DE CORATO

DE CORATO, BRANDIRALI, GALLERA, GOGGI, MAGRI, MAIOLO, MANCA, PREDOLIN,
SANAVIO, SIMINI, VERGA, ZAMPAGLIONE, ZECCHI.

e la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE

GIUSEPPE ALBANESE

come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall' art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, nonché del parere di legittimità del segretario generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010/97 del 30/06/1997;

Con votazione unanime

D E L I B E R A

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO DEMANIO-PATRIMONIO
PG 1032186/2005 Del 20/10/2005
(S) PROT. SEGR. GENERALE 15/12/2005

GC - R

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**DIREZIONE CENTRALE 4
SETT. 131 DEMANIO E PATRIMONIO
PROT. GEN. N. 1032186/2005 del 20.10.2005**

OGGETTO

CONVENZIONE A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MILANO REGOLANTE LA CONCESSIONE IN
COMODATO D'USO GRATUITO DELL'EDIFICIO IN PIAZZA OBERDAN 7 (EX ALBERGO DIURNO)
DA DESTINARE A SCOPI ISTITUZIONALI PER LA DURATA DI 25 ANNI A DECORRERE DAL

~~26.1.2005~~ 26.03.2006
Il provvedimento non comporta spesa

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
DEMANIO E PATRIMONIO
(Ing. Stefano Marranini)**

**IL DIRETTORE CENTRALE
FINANZE PATR. E BILANCIO
(Dott. Elfo Butti)**

**L'ASSESSORE
DEMANIO E PATRIMONIO
(Rag. Diego Sanavio)**

COMUNE DI MILANO DEMANIO-PATRIMONIO
PG 1032186/2005 Del 20/10/2005
(S) PROT. SEGR. GENERALE 02/02/2006



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

✓ il Comune di Milano è proprietario degli spazi sotterranei (ca. 980 mq – Fg. Catastale 314) nel sottosuolo demaniale di P.zza Oberdan 7 denominati “Ex Albergo Diurno”, risalente agli anni 20 e con arredi e decori in stile liberty.

✓ Con convenzione del 15.6.1990 detti spazi venivano dati in concessione al “Consorzio Oberdan Servizi” per l’esercizio di attività commerciali. La convenzione scaduta nel 1994 non è più stata rinnovata e sono state avviate le procedure per il rilascio forzoso degli spazi da parte dei concessionari che non vi avevano provveduto spontaneamente (parrucchiere per uomo di Carmelo Aiello).

✓ Gli spazi in questione versano in uno stato tale da richiedere costosi e radicali interventi di restauro.

✓ in data 1.3.2000 la Regione Lombardia, la Provincia di Milano e il Comune di Milano hanno sottoscritto una “Intesa Preliminare in materia di beni e attività culturali” con cui le parti si sono impegnate a sviluppare un piano organico di interventi, volti alla conservazione e valorizzazione del patrimonio storico-artistico, oltre che al potenziamento dell’offerta culturale nel territorio milanese e della provincia milanese.

✓ con la predetta intesa sono state individuate una serie di interventi attuativi di tali impegno, tra cui la creazione di un polo operativo multifunzionale integrato, presso gli spazi dell’ex diurno in connessione con lo “Spazio Oberdan” della Provincia, nonché la realizzazione di un Museo Generale del Cinema e dell’Audiovisuale, in collaborazione con la Cineteca Italiana - Museo del Cinema attualmente al piano seminterrato di Palazzo Dugnani;

✓ La Provincia ha più volte manifestato il proprio interesse a riqualificare sia l’area di P.zza Oberdan che il sottostante ex Albergo Diurno, chiedendo quanto agli spazi sotterranei (ca. 980 mq) la concessione gratuita per potenziare le attività culturali del centro polifunzionale.

✓ In data 21.4.2000 la Giunta Comunale nell’ambito della trattazione di massima allegata alla presente quale parte integrante sub 1) ha espresso parere favorevole in ordine alla concessione alla Provincia di Milano dell’ex Albergo Diurno in P.zza Oberdan 7, autorizzando il Settore Demanio e Patrimonio ad intraprendere le iniziative necessarie al fine di addivenire ad un accordo, a fronte dell’impegno della Provincia di sostenere tutti gli oneri e spese del progetto di recupero degli spazi “EX Albergo Diurno”.

**Evidenziato che,**

✓La proposta della Provincia si conferma di estremo interesse per l'Amministrazione Comunale non solo in relazione al progetto di recupero dell'antica struttura del Diurno, ma anche in considerazione del fatto che tutti gli oneri e le spese del restauro e della sistemazione degli spazi saranno sostenuti dalla Provincia.

✓che il Museo del Cinema troverebbe così nuova e più appropriata collocazione presso gli spazi in piazza Oberdan 7 lasciando contemporaneamente liberi gli spazi occupati presso lo storico Palazzo Dugnani (circa 300mq).

✓Il Settore Demanio ha avviato la necessaria trattativa che ha consentito di individuare le condizioni che regoleranno l'instaurando rapporto con la Provincia che di seguito si sintetizzano:

- **Tipologia contrattuale:** comodato d'uso gratuito
- **Durata:** 25 anni dal 26.3.2006, *Me*
- **Manutenzione** sia ordinaria che straordinaria, messa a norma degli spazi concessi in comodato e della sovrastante copertura dell'Ex Albergo Diurno, dei relativi impianti, oneri di ristrutturazione, spese accessorie (utenze, generali e riscaldamento ecc) e quant'altro necessario per destinare gli spazi all'uso cui la comodataria intende destinarli, una volta acquisite a sua cura e spese, tutte le necessarie autorizzazioni/permessi prescritti dalla vigente legislazione e/o normativa comunale, siano esse di competenza di settori/Uffici del Comune di Milano che di altri Enti, per tutta la durata del contratto a carico della comodataria.
- **Impegno** a completare il recupero degli spazi nel termine di 5 anni dalla stipula del contratto di comodato.
- **Impegno** della Provincia ad ospitare a titolo gratuito il Museo del Cinema (Fondazione Cineteca Italiana) attualmente al piano seminterrato di Palazzo Dugnani entro il 31.12.2007 per tutta la durata del comodato.
- **uso:** fini istituzionali

Preso atto che,

✓con nota del 21.4.2004 in atti il Sindaco di Milano confermava alla Provincia di essere disponibile alla concessione in comodato degli spazi ex Albergo Diurno di P.le Oberdan, come del resto previsto dalla Trattazione di Massima del 21.4.2000 allegata di seguito, specificando che il progetto di recupero degli spazi doveva essere posto a totale carico della comodataria.

Tutto ciò premesso,

- Visto l'art.48 e 49 comma I, del D.lgs 267/2000, l'art. 43 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- Visto il parere di competenza rilasciato ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, dal Direttore del Settore allegato alla presente deliberazione;

M
A

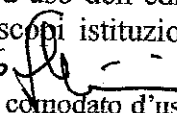
Milano



Comune
di Milano

- visto, altresì, il parere espresso dal Segretario Generale che si allega altresì alla presente deliberazione quale parte integrante.

DELIBERA

1. di autorizzare secondo i termini e modalità di cui infra, la stipula della convenzione per la concessione del comodato d'uso dell'edificio denominato Ex Albergo Diurno in Piazza Oberdan 7 da destinare a scopi istituzionali per la durata di 25 anni a decorrere dalla stipula del 26.3.2006 
2. di dare atto che la cessione in comodato d'uso gratuito di cui infra, non incide sul perseguimento dell'obiettivo stabilito in fase di predisposizione del piano esecutivo di gestione, in quanto la relativa entrata non è prevista nello stanziamento di previsione
3. di demandare al Direttore del Settore Demanio e Patrimonio l'approvazione dello schema di contratto tramite apposita determina dirigenziale.



COMUNE DI MILANO

Off concessioni - Dott.ssa Maria

SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO
ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONCESSIONE PG 103218

DEL 20/05/00 PAG. 6

[Handwritten signature]
LIBETTORE

148/00030

SETT. DEMANIO E PATRIMONIO
PROT.GEN. 2657.131/2000

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 21/04/2000

- OGGETTO -

Concessione dell'ex Albergo Diurno di Piazza Oberdan alla
Provincia di Milano.
Informativa alla Giunta.

SEGRETERIA GENERALE

COMUNE DI MILANO SEGRETERIA GENERALE

PG 2.657.131 / 2000 sub 2 del 27/04/2000

RI 2.772 / 2000 (S) DEMANIO del 27/04/2000

COMUNE DI MILANO DEMANIO PATRIMONIO

PG 2.657.131 / 2000 sub 2 del 27/04/2000

RI 3.957 / 2000 (S) DEMANIO del 12/05/2000

TRATTAZIONE DI MASSIMA

**SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO
PROT. GEN. 2.657.131 del 8.3.2000**

OGGETTO

**CONCESSIONE DELL'EX ALBERGO DIURNO DI PIAZZA
OBERDAN ALLA PROVINCIA DI MILANO**

INFORMATIVA ALLA GIUNTA

Il progetto predisposto dall'Ente Provincia è finalizzato, in particolare, alla realizzazione di un'ampia biblioteca ed emeroteca specializzata in opere del cinema italiano e internazionale, ove verranno catalogati circa 2000 volumi italiani e stranieri, una fototeca in cui verrà custodita la collezione di 400.000 fotografie di film e una videoteca - box per consultazione.

Verranno inoltre trasferite le collezioni museografiche della Cineteca Italiana - attualmente esposte nella sede di proprietà comunale di palazzo Dugnani - e realizzata un'ampia area espositiva dedicata alle arti sperimentali e visive, nonché una serie di servizi che permettano di liberare lo spazio sovrastante rendendo la piazza gradevole, moderna e funzionale.

Si ritiene che la proposta avanzata dalla Provincia sia estremamente vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale non solo in relazione al progetto di recupero dell'antica struttura del Diurno ma anche in considerazione del fatto che tutti gli oneri del restauro e sistemazione saranno sostenuti dalla Provincia a fronte della concessione gratuita della struttura, per il periodo necessario a consentire il rientro finanziario degli investimenti che verranno effettuati.

Si deve altresì rilevare che la presente assegnazione consentirà di recuperare la disponibilità degli spazi occupati presso lo storico palazzo Dugnani, attraverso il trasferimento del Museo del Cinema nei nuovi spazi dell'ex Diurno.

Per la realizzazione del progetto di sistemazione e restauro dell'Albergo Diurno la Provincia di Milano assumerà l'onere di redigere nelle forme di legge, ricorrendo ad un concorso di idee, il progetto esecutivo che terrà conto delle indicazioni fornite dalla Sovrintendenza dei Beni Ambientali ed Architettonici e che potrà prevedere una serie di servizi accessori (es. parcheggi).

Si prevede inoltre la costituzione di una commissione mista Comune-Provincia, formata da tecnici e di esperti che verranno successivamente selezionati, che avrà l'onere di esaminare ed approvare il progetto di restauro e sistemazione del Diurno e di stabilire le modalità di intervento.

L'esecuzione del progetto contribuirà non solo a realizzare un moderno polo culturale della nostra città, ma ad avviare un più vasto programma di valorizzazione e di riqualificazione di un quartiere fortemente degradato sotto il profilo architettonico e ambientale. La realizzazione del progetto dovrà prevedere, infine, un forte coordinamento fra i settori interessati del Comune di Milano e della Provincia di Milano.

Con successivi provvedimenti, a seguito degli accordi assunti fra le parti saranno definite le condizioni e le modalità della citata concessione; tuttavia la Provincia, in recenti incontri tenutisi presso gli uffici comunali, ha espresso la necessità di acquisire un primo formale assenso al progetto sopra descritto da parte dell'Amministrazione Comunale.



Per tale motivo si chiede a codesta Giunta di autorizzare il Settore Demanio e Patrimonio ad intraprendere le iniziative necessarie al fine di addivenire ad un accordo con l'Amministrazione Provinciale e formalizzare la concessione della struttura in oggetto.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott. Giuseppe Salvato

GS

IL DIRETTORE CENTRALE BILANCIO
FINANZE E PATRIMONIO
Dott. Giancarlo Penco

GP

L'ASSESSORE
Dott. Antonio Verro

AV

DL

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
CONVENZIONE A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MILANO REGOLANTE LA CONCESSIONE IN
COMODATO D'USO GRATUITO DELL'EDIFICIO IN PIAZZA OBERDAN 7 (EX ALBERGO
DIURNO) DA DESTINARE A SCOPI ISTITUZIONALI PER LA DURATA DI 25 ANNI A
DECORRERE DAL 26 3 2006
IL PROVVEDIMENTO NON COMPORTA SPESA.
PG n. 1032186/2005 del 20.10.2005

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Favorevole

se ne propone l'immediata eseguibilità

N.B.: provvedimento ritenuto senza riflessi contabili
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data 20.10.05

Ing. Stefano Maranini

D.C. Finanza, Patrimonio e Bilancio

Settore _____ Servizio _____ Ufficio _____

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE N. _____ DEL _____

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Favorevole

Non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

Contrario per i seguenti motivi

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data _____

PARERE DI LEGITTIMITÀ

(nota sindacale Prot. n. 1078010/97 del 30/6/1997)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Data 23 FEB. 2006

[Signature]