

Milano	
	Comune di Milano

Milano, 1 luglio 2009

Al Presidente del Consiglio Comunale
Dr. Manfredi PALMERI

Rif. 494/77

Al Consigliere Capogruppo Verdi
Dr. Maurizio BARUFFI

e.p.c. All'Ufficio
Ufficio Mozioni e Interrogazioni

SEDE

Oggetto: Interrogazione presentata l'18.05.2009 dal Consigliere Maurizio BARUFFI –
"Permesso di costruire del Progetto Campus di Via Botticelli, 19".

In riferimento all'interrogazione in oggetto, si trasmettono gli elementi acquisiti presso le strutture tecniche del Servizio Interventi Edilizi Maggiori dello Sportello Unico per l'Edilizia:

la Società G.F. Uno Real Estate S.r.l. di Milano ha presentato in data 15.05.2009 (pratica n. 2548/2009) una domanda di permesso di costruire per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 67 del Regolamento Edilizio, previa demolizione dell'edificio esistente.

L'isolato interessato dagli interventi è ricompreso tra le Vie Botticelli, Saldini Mangiagalli e Colombo. L'edificio esistente, ex sede della Fondazione Rizzoli, è costituito da un piano interrato, un seminterrato e quattro piani fuori terra.

La nuova costruzione è finalizzata alla realizzazione di una casa per studenti. Il nuovo edificio avrebbe una estensione di 7 piani (sul lato Via Saldini) e 15 piani fuori terra (lungo tutto il perimetro dell'isolato ad eccezione del lato Via Saldini) per una altezza estradosso di circa 50 mt. (così come indicato negli elaborati di progetto), oltre a quattro piani interrati (sino ad una profondità di circa 12 mt).

Si descrivono qui di seguito e sommariamente le funzioni previste in progetto ai vari livelli:

- **quarto piano interrato:** 58 posti auto /lavanderia automatica/ deposito biancheria/locali tecnici/locale rifiuti
- **terzo piano interrato:** lavanderia automatica/deposito rifiuti /59 posti auto
- **secondo piano interrato :** auditorium magazzini/depositi biciclette/lavanderia automatica/deposito biancheria/deposito rifiuti/guardaroba/ 34 posti auto
- **primo piano interrato:** auditorium/sala giochi/ centro wellness/lavanderia/stireria/magazzini/uffici/caffetteria

Milano

Comune
di Milano

- **piano terra:** libreria/caffetteria/ristorante/bar/minimarket/uffici/hall ingresso residenze/poste/banca/ingresso centro commerciale
- **piani fuori terra dal 1° al 15°:** alloggi per studenti (sia singoli che doppi) per un totale di circa 600 posti letto.

La slp complessiva dichiarata dal progettista, arch. Marzorati, è di **circa 29.000 mq.**

Si precisa che si riportano i dati di progetto, i quali devono essere verificati interamente solo dopo l'accertamento, tuttora in corso, sulla ammissibilità più generale dell'intera operazione.

L'area interessata dall'intervento è compresa nel PRG vigente in zona omogenea F (art. 24 delle NTA) con destinazione funzionale SI (aree per attrezzature pubbliche di interesse generale di livello intercomunale- art. 39 delle NTA) con sovrapposta la simbologia "a4 - istruzione superiore (in edifici singoli)", così come previsto dalla Relazione Tecnico-illustrativa della Variante Generale per le specifiche puntuali di classificazione delle aree con destinazione a servizi. In merito ai criteri di localizzazione degli interventi per l'edilizia universitaria, si richiama la delibera di Giunta Comunale del 14.09.2004 n. 2016.

In data 09.06.2009 si è svolta la Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 116.1 del vigente R.E. con la quale sono stati interrotti i termini del procedimento in corso per:

- parere sospensivo/negativo del Settore Pianificazione Urbanistica Generale del 28 aprile 2009, (verranno richiesti ulteriori accertamenti);
- parere sospensivo del Settore Valorizzazione Aree Comunali e non Comunali (verbalizzato in sede di conferenza dei servizi);

Il Consiglio di Zona (parere del 07.05.2009), la ASL (verifica preliminare del 13.01.2009) e la Commissione Edilizia (parere del 26.06.2008) hanno espresso un parere positivo sull'intervento. Si segnala che in questa fase il parere tecnico degli uffici è sospensivo in quanto, oltre a quanto già sopra evidenziato, il progetto è carente di una serie di elementi al fine di accertare, al di là della ammissibilità dell'intervento, le caratteristiche dello stesso, in quanto non sono state presentate le verifiche relative ai parametri urbanistici (sup. coperta per es. da una verifica sommaria l'intervento è in contrasto con l'art. 12 del vigente regolamento Edilizio), si è a conoscenza dei pareri positivi della C.E. e della ASL ma non sono state presentate le relative tavole grafiche, non è stato richiesto parere ai VV.F., non è stato presentato un piano degli scavi, le verifiche relative all'art. 27.2 R.E. non sono chiare e soprattutto non è esplicitato (ancorchè non vi sia un limite specifico dettato dalle norme) quale è l'indice di utilizzazione fondiaria (non sono state presentate le verifiche).

Cordiali saluti.

Carlo MASSEROLI

